

Byt 3+kk v novostavbě bytového domu ve Velimi s parkovacím stáním a skvělou dostupností do Prahy

Rezervace

Palackého, 28101, Velim

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63.3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3.6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE !! Byt 3+kk o užitné ploše 67 m², se nachází ve druhém patře bytového domu v městysu Velim u Kolína. Novostavba domu, která byla dokončena na podzim roku 2022, je postavena z kvalitních materiálů, dobře zateplena,

osazena hliníkovými dveřmi, prémiovými plastovými okny, má bezpečný vstup na čip a klíč, o vytápění se stará úsporný kondenzační plynový kotel, teplou vodu zajišťuje dražický bojler.

Dům má energetický štítek B.

Interiér je světlý a vzdušný. Obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí moderní linku v bílé barvě s dekorem dubu a vestavěnými spotřebiči. Podlahy kombinují praktickou keramickou dlažbu v antracitové barvě a plovoucí podlahu v dekoru dřeva. K bytu patří i skladovací kóje - 3,6 m², v samostatně stojící přízemní budově vedle domu. Pohodlně zde uložíte kola, pneumatiky či sportovní vybavení.

Další velkou výhodou je parkovací místo u domu, které je již zahrnuto v ceně bytu. To vám dá jistotu že nebudete kroužit a hledat místo k zaparkování jako na panelových sídlištích. Z vlakové zastávky, vzdálené od domu cca 5 minut chůze, vás přímý vlak z Velimi dopraví do Prahy za 45 minut a do Kolína dojedete za pouhých 6 minut. Vlaky jezdí v krátkých intervalech po celý den. Nájezd na dálnici D11, Praha H.K. je vzdálen 5 km!

Obec nabízí školku, základní školu, praktického a dětského lékaře, stomatologa, poštu, knihovnu, sportovní areály a obchody s potravinami i základními službami.

Najdete zde také restaurace, dětská hřiště, multifunkční sportovní halu, fotbalové hřiště, zimní stadion a aktivní společenský život.

Velmi nízké měsíční náklady na vytápění, energie a fond oprav, dělají z tohoto bytu velkou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale i ideální investici.

Pokud hledáte moderní byt v klidném prostředí s vynikající dostupností, přijďte se podívat, nebudete litovat.

Pro další informace nebo prohlídku bytu, prosím kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Spoustová Michaela

Tel.: +420 608971612

GSM: +420 608971612

E-mail: mspoustova@smidpartners.cz