

## Prodej domu 3+1, pozemek 347 m<sup>2</sup>, obec Hudlice, okr. Beroun

**5 999 000 Kč**  
za nemovitost

Za Skálou, Hudlice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	347 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům samostatně stojící na pozemku o celkové rozloze 347 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části obce Hudlice v okrese Beroun. Dům je v současné době před rekonstrukcí — ideální příležitost k úpravám či přestavbě dle vlastních představ. V inzerci jsou použity fotografie současného stavu v kombinaci s vizualizacemi, pro usnadnění představy možné modernizace.

Dům je postavený z cihel se sedlovou střechou, je napojen na veřejný vodovod, kanalizace, elektrinu, na hranici pozemku se nachází plyn. Dům na přízemí (65 m<sup>2</sup>) s dispozicí 3+1, nabízí tři bytné pokoje o velikosti 18,5 m<sup>2</sup>, 12,9 m<sup>2</sup> a 11,5 m<sup>2</sup>, kuchyň 5,4 m<sup>2</sup> s přímým vstupem na terasu, samostatné WC (1,2 m<sup>2</sup>), koupelnu (3 m<sup>2</sup>) a chodbu se zádveřím (6 m<sup>2</sup>), v patře je prostorné podkroví vybízející k půdní vestavbě, dům je podsklepený s dílnou, garáží a sklepem, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Zahrada je mírně svažité, naleznete zde několik ovocných stromů a krásné výhledy do krajiny.

Díky poloze jde o zajímavou lokalitu pro milovníky přírody, turistiky a klidného venkovského bydlení. Hudlice leží v oblasti Křivoklátsko — krajina s lesy, skalami a kopci. V obci je pošta, mateřská i základní škola, takže je vhodná i pro rodiny s dětmi.

Pokud máte auto, cesta z Hudlic do Prahy zabere přibližně 35–40 minut (cca 40 km), což dělá Hudlice relativně dobře dostupnou pro ty, kdo jezdí do Prahy za prací. Z Hudlic se dostanete do Berouna do 10 minut, zde naleznete kompletní občanskou vybavenost.

Energetická náročnost domu bude pravděpodobně ve třídě G (energetický štítek je v přípravě). Velkou výhodou je možnost budoucího využití prostředků z dotací na výměnu zdroje tepla, doplnění fotovoltaiky nebo tepelného čerpadla. Taktéž na zateplení lze nyní čerpat dotaci z několika programů.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro lidi, kteří se nebojí rekonstrukce a chtějí si upravit bydlení podle vlastních představ — ať už jako rodinný dům, rekreační bydlení. Pro více informací či prohlídku, kontaktujte realitní makléřku.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)