

Pronájem zděné chaty Kralupy nad Vltavou - U Studánky.

U Studánky, Kralupy nad Vltavou

3 000 Kč
za měsíc

Jednorázový poplatek
5.000,- za zprostředkování
realitní kanceláři.

Zastavěná plocha:	16 m ²	Užitná plocha:	26 m ²
Plocha parcely:	819 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	samota	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka Vám nabízíme pronájem zděné chaty (26m) na vlastním pozemku o celkové výměře 819m.

Jedná se o chatu v osobním vlastnictví dispozičně 2+kk v zahrádkářské kolonii U Studánky. Tato kolonie se nachází v klidné lokalitě v Kralupech nad Vltavou, k.ú. Mikovice. K pozemku je možný příjezd po zpevněné komunikaci. Automobil je možné bezproblémově zaparkovat před branou do kolonie, cca 50 m od chaty.

Pozemek je svažitý (terasy) s výhledem do zeleně. Na udržované zahradě je 13 ovocných stromů, které je nutné prostřihávat a dva záhony pro pěstování květin nebo zeleniny. Podmínkou nájmu je, aby byl nájemník schopný pravidelně udržovat celý pozemek (sekání trávníku, prostřih ovocných stromů a běžná údržba chaty).

Chata je zděná s patrem na spaní. Na pozemku je přípojka vodovodu s užitkovou vodou. Zdrojem užitkové vody je centrální rozvod pro celou kolonii (sezónně od jara do podzimu). V chatě je rozvedena elektřina. Pod chatou je sklep se splachovací toaletou, která je svedena do septiku. Na pozemku je též montovaná kůlna na nářadí, skleník a krytá pergola s posezením a krbem. Měsíční nájemné činí 3.000,- Kč + platby za elektřinu a vodu dle ročního vyúčtování a jednorázový poplatek 5.000,- Kč za zprostředkování RK.

Tato nemovitost je vzdálená pouhých 25km od Prahy. Autem jste za 25 minut v Dejvicích nebo za 30 minut v Holešovicích. Z Kralup nad Vltavou je též výborné vlakové a autobusové spojení. Obec disponuje kompletní občanskou vybaveností.

Nemovitost není určena k trvalému bydlení!

Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Jiří Kubišta

Tel.: +420 608727569

GSM: +420 608727569

E-mail: jiri.kubista@qara.cz