



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 00651

Podnájem multifunkční haly - sklad, výroba, kanceláře 2 694 m², Ostrava - Hrabová

217 305 Kč

za měsíc

72000, Hrabová, Ostrava

Celková plocha:	2694 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	17	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Sklad
Plocha skladů:	2037 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro Vás k podnájmu moderní halu s výměrou 2 694 m², nejen s využitím jako sklad, k dispozici jsou kanceláře, výrobní a kvalitní sociální zázemí. Prostory se nachází v Ostravě, městská část Hrabová.

Halu je možné začít užívat od 1. čtvrtletí 2026, popř. dle dohody.

Inženýrské sítě:

- odpady: veřejná kanalizace (včetně dešťové)
- voda: Dálkový vodovod
- vytápění: Centrální dálkové
- elektřina: 230V, 400V

Plochy prostor:

- Výrobní/skladové prostory: 2 037 m²
- Kanceláře: 398 m²
- Sociální zázemí: 259 m²

Výška haly je 6,5 metru. Rozestupy sloupů jsou 12x24 metru.

K dispozici jsou 3 nakládací rampy s vyrovnávači (2,7x3 m). 1 vjezdové vrata na úrovni terénu (4x4,5 m).

Průkaz energetické náročnosti nebyl aktuálně předložen, proto je inzerce zveřejněna dle zákona s energetickou třídou G.

Lokalita:

Objekt se nachází nedaleko nájezdu na dálnici D56, díky které se lze dopravit do Frýdku-Místku a následně po obchvatu se napojit na dálnici D48, která pokračuje směrem na Polsko, či D1 (Čechy).

Současný nájemce se rozhodl poskytnout akční cenovou nabídku, ohledně ceny nájmu. Cena pro aktuální nájemce je

434 610,- Kč, ovšem pro podnájemce, kterému se nájemce rozhodl dát prostory do podnájmu je cena 217 305,- Kč!
Cena 217 305,- Kč je platná od začátku ledna 2026 na 2 roky, potom se podnájemní vztah mění na vztah nájemní přímo s majitelem nemovitosti, kdy cena bude 434 610,- Kč.

Tomáš Brettschneider
certifikovaný realitní makléř



Vyřizuje

Bc. Tomáš Brettschneider

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 728 259 548

E-mail: Tomas@rkbrettschneider.cz