



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 25020

Moderní a nadstandardně zrekonstruovaný byt 3+kk (66 m²)

5 490 000 Kč
za nemovitost

Americká, Liberec (nečleněné město), Liberec

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji prodej moderního a zcela zrekonstruovaného bytu 3+kk o výměře 66 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu v osobním vlastnictví. Dům prošel kompletní revitalizací – má novou fasádu, střechu i okna, takže nového majitele nečekají žádné investice ani na společných částech domu.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí – byly zhotoveny nové podlahy, omítky a stěny, nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, instalovány nové interiérové dveře a moderní koupelna. Součástí rekonstrukce je také elektrické podlahové vytápění ve všech místnostech. Každá z nich má svůj digitální termostat s možností ovládání přes Bluetooth, což zajišťuje maximální komfort, efektivní topení a úsporu nákladů.

Kuchyňská linka je zahrnuta v ceně, kupující si ji může vybrat podle svého stylu – ideální možnost vytvořit si bydlení na míru.

Byt je skvělou volbou pro každého, kdo hledá moderní, technologicky vybavený byt bez dalších investic a s perfektní polohou.

Lokalita

Byt se nachází v krásné, klidné a velmi vyhledávané části města. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, MHD, zdravotní služby i parky. Lokalita je ideální jak pro rodiny, tak i pro ty, kteří chtějí kvalitní a příjemné bydlení s výbornou dostupností.

Energetická náročnost

Energetická třída budovy je G (uvádí se dle zákona do doby doložení průkazu energetické náročnosti).

Financování

Rádi vám pomůžeme se zajištěním výhodného financování a kompletním procesem koupě nemovitosti.

Prohlídka

Máte zájem o více informací nebo si chcete domluvit osobní prohlídku?

Neváhejte nás kontaktovat – rádi vám byt ukážeme.



Vyřizuje

Čerovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail: invest.cerovsky@email.cz