

## Pronájem bytu 2+1, Ov, Chomutov, ul. Marie Pujmanové

**11 000 Kč**  
za měsíc

Marie Pujmanové, 43003, Chomutov

|                              |                    |                                  |                                      |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody                    |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | ČOV pro celý objekt                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 2+1, který se nachází v klidné a velmi vyhledávané lokalitě.

Jednotka je situována v 6. Nadzemním podlaží v panelovém domě po kompletní revitalizaci. Dům působí čistě, udržované a poskytuje příjemné zázemí pro pohodlné bydlení.

### Dispozice a vybavení bytu

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem místa a úložných prostor.

Prostorný obývací pokoj s příjemným denním světlem.

Samostatná kuchyně, která umožňuje pohodlné vaření i umístění jídelního stolu.

Ložnice orientovaná do klidné části domu.

Koupelna s vanou

Samostatné WC.

K bytu náleží sklep, ideální pro sezónní věci či sportovní vybavení.

V domě je pro obyvatele k dispozici také kolárna, která nabízí bezpečné uložení kol, kočárků a podobných potřeb.

### Stav domu a okolí

Celý dům prošel kompletní revitalizací, díky čemuž je nejen esteticky v perfektním stavu, ale také energeticky úspornější. Vchod je čistý, klidný a sousedské vztahy jsou velmi dobré. Lokalita je známá pro své tiché prostředí, množství zeleně a příjemné místo pro každodenní život.

V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost potravin, zastávky MHD, školka, škola, lékárna, pošta i sportovní a volnočasové možnosti. Parkování je možné v okolí domu.

### Náklady na bydlení

Nájemné: 11.000 Kč

Poplatky: 2.000 Kč / 1 osoba + 800 Kč každá další

Kauce: 13.000 Kč

Provize RK: 13.000 Kč

Celkové vstupní náklady při podpisu smlouvy  
Kauce 13.000 Kč  
Provize 13.000 Kč  
První nájemné + poplatky  
Minimálně tedy 39.000 Kč + poplatky dle počtu osob

Podmínky pronájmu

Majitel vyžaduje:  
Čistý exekuční rejstřík  
Platnou pracovní smlouvu

Byt je k dispozici k nastěhování po domluvě.

Pokud hledáte útulné a klidné bydlení v příjemném prostředí, tento byt je ideální volbou. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Marie Jelenčíčová**

**Tel.:** +420 731579550

**GSM:** +420 731579550

**E-mail:** [marie.jelencicova@orionis.cz](mailto:marie.jelencicova@orionis.cz)