

Prodej bytu 3+1, 68 m², Brno - Čená pole

Hoblíkova, 61300, Brno-sever, Brno

8 225 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu a
vkladu do KN

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a vzdušný byt o dispozici 3+1 a výměře 68 m², který se nachází ve vyhledávané městské části Brno - Čená pole. Byt je situovaný v klidném bytovém domě s výtahem s dobrou dostupností do centra města a zároveň v dosahu kompletní občanské vybavenosti.

Jednotka prošla rekonstrukcí přibližně v roce 2020, díky čemuž nabízí příjemný, nadčasový stav bez nutnosti dalších investic.

Dispozici bytu tvoří samostatná kuchyně, prostorný obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj. Byt působí vzdušně, má praktické uspořádání a je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Majitelé bytu mají dále k dispozici zahradu ve vnitrobloku.

Lokalita Čená Pole patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Brna - najdete zde školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD v pohodlné docházkové vzdálenosti. Okolí nabízí také dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity.

Výměry jsou pouze orientační.

Na žádost prodávajících inzerujeme pouze vizualizace podobné reálnému stavu.

Výměry bytu jsou orientační.

Do dodání PENB uvádíme ze zákona tř. G.



Vyřizuje

Jan Verner**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz