

Prodej domu 4+kk - 185 m² + terasa 28 m², pozemek 600 m², Borová - Příbram

Borová, Příbram

15 490 000 Kč

za nemovitost

včetně všech služeb RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme moderní novostavbu rodinného domu, která se nachází jen pár minut od centra Příbrami.

Dům má originální dispoziční řešení a nabízí široké možnosti úprav podle individuálních potřeb. Je rozdělen na dvě samostatné mezonetové jednotky, každou s vlastním vstupem. Díky tomu je ideální pro vícegenerační bydlení i jako investice spojená s vlastním užíváním.

Aktuálně lze zakoupit samostatné jednotky, nicméně lze koupit i celou nemovitost za zvýhodněnou cenu 25 990 000 Kč.

Větší jednotka za 15 490 000 Kč má dispozici 4+kk a užitnou plochu 185 m² (včetně loftové galerie 40 m²) a k tomu terasu/balkón 28 m².

Vstup je veden do 2. NP, kde se nachází zádveří a velmi světlý, vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a loftovou galerií. Dominantou prostoru je prosklená čelní stěna a dva HS portály se vstupem na terasu. Na tomto podlaží se nachází také samostatné WC.

Z obývacího pokoje vedou schody do 1. NP, kde jsou tři pokoje a koupelna s WC. Všechny pokoje mají přímý vstup na zahradu.

Menší jednotka za 11 490 000 Kč má dispozici 3+kk a užitnou plochu 125 m². Informace o ní najdete v samostatném inzerátu na webu naší kanceláře.

K celému domu náleží pozemek cca 1 000 m² - přesná výměra bude upřesněna. Aktuálně probíhá rozdělení pozemků.

Na pozemku je k dispozici parkoviště pro 4 auta. Počítá se se 2 místy ke každé jednotce. Dále je v 1. NP technická místnost 8 m² společná pro obě jednotky.

Technické informace:

- PENB třídy C, celková dodaná energie vychází na třídu A
- možnost jednoduché montáže fotovoltaické elektrárny - změna PENB na třídu A

- půdorysy zpracováváme, budou doplněny
- vytápění a ohřev vody - tepelné čerpadlo vzduch/voda
- podlahové vytápění a chlazení
- obvodové zdivo Porfix 300 mm + PUR pěna 20 cm po celém obvodu, PUR 22 cm ve střeše
- železný krov a stropy - profily svařené do sebe - vše nad rámec statického výpočtu
- hliníková 7 komorová okna s dvojskly 6/12/6 s napařenou kovovou vrstvou pro lepší tepelnou izolaci
- fasáda - kombinace opáleného borovicového dřeva a plechu RAL 7016 (životnost min. 30 let)
- aktuálně probíhají dokončovací práce a je před kolaudací

Nemovitost má vynikající polohu - nachází se v docházkové vzdálenosti centra města. Nedaleko najdeme Areál Nový rybník, letní kino, parky, aqua park, zimní stadion nebo Svatou horu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Janík

Tel.: 725 433 555

GSM: 725433555

E-mail: martin@nyxusreality.cz