

**Prodej bytu 1+kk 40,19m Vinohradská, Praha 10
- Strašnice****6 999 000 Kč**
za nemovitost

Vinohradská, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	17
Počet podlaží v domě:	20	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji velmi pěkný byt s jedinečným výhledem o velikosti 1+kk, plocha 40,19 m², situovaný v 17. NP bytového domu s recepcí, ve vyhledávané lokalitě Praha 10 - Strašnice, ul. Vinohradská. Byt se sestává z předsíně s dostatkem úložných prostor (2,49 m²), koupelny se sprchovým koutem a WC (3,82 m²) a obytné místnosti s kuchyňským koutem (33,88 m²). Kuchyňská linka je velmi prostorná a vybavená všemi spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, myčka, pračka, americká lednice). Francouzská okna poskytují nádherný výhled do okolí, jsou orientovaná na východ a díky 17. podlaží je v bytě naprostý klid. O bezpečnost domu se stará kamerový systém a recepce 24 hodin denně. K bytu je možné přikoupit garážové stání o velikosti 21,12 m². Dům se nachází v bezprostřední blízkosti tramvajové zastávky a jen pár minut chůze od metra linky A. Veškerá občanská vybavenost v místě. Doporučujeme. Zajímavá příležitost i jako investice.



Vyřizuje

Kristina Bímová**Tel.:** +420777274470**GSM:** +420777274470**E-mail:** kristina@real-expert.cz