

Prodej bytu 2+kk, CP 70m², Brno - Židenice

Bělohorská, 63600, Brno-Židenice, Brno

7 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji pěkný, slunný a prostorný byt 2+kk v osobním vlastnictví na ul. Bělohorská, Brno - Židenice - Juliánov, který se nachází v 7 NP (s výtahem).

Celková podlahová plocha bytu činí 60,4 m².

Dispozice bytu: kuchyně 4,30 m², obývací pokoj 23,20 m², ložnice 16 m², předsín 6 m², koupelna 3,90 m², samostatné WC 1,40m², balkon 9,20 m² + sklep 3,20 m².

V ceně nemovitosti: kuchyňská linka včetně vestavěných elektrospotřebičů (myčka, vestavěná lednice s mrazákem, elektrická trouba, indukční varná deska), dále nábytek a vybavení.

Podlahy PVC + dlažba, zděné bytové jádro, plastová okna, venkovní žaluzie.

Bytový dům je energeticky velmi úsporný a průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je označen „B“.

Orientace bytu jihovýchodní.

K bytovému domu náleží uzavřené prostorné parkoviště, kde je dostatek parkovacích míst pro vlastníky bytových jednotek. V těsné blízkosti budovy se nachází dětské hřiště a uzavřený psí výběh v meruňkovém sadu.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost: ZŠ, MŠ, obchody, restaurace, pošta, nákupní středisko Tesco (50m), zdravotní středisko, zastávka tramvaje MHD s výbornou dostupností do centra (zóna 100).

Lokalita je také vyhledávaná díky přírodním památkám lesoparkového typu, hned za domem je Bílá hora a naproti Stránská skála s nádherným výhledem do okolí.

Nemovitost lze financovat i hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme u financujícího partnera.

Podrobnější informace ráda zodpovím a prohlídku bytu po domluvě zajistím.



Vyřizuje

Radka Žižková**Tel.:** 775 312 424**GSM:** +420 775 312 424**E-mail:** realityzizkova@gmail.com