

Prodej pozemku 4.183 m²

51206, Benešov u Semil

1 200 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 4 183 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná investiční příležitost: Pozemky s potenciálem zástavby v blízkosti okresního města Semily!

Nabízím Vám exkluzivní možnost koupě souboru tří na sebe navazujících pozemků s celkovou výměrou 4 183 m² v malebné obci Benešov u Semil (Liberecký kraj). Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klid, krásnou přírodu a zároveň skvělou dostupnost.

Co získáte:

Pozemek určený k výstavbě (parc. č. 262): Výměra 572 m² – ideální základ pro Váš nový domov či rekreační objekt.

Dva navazující luční pozemky (parc. č. 258 a 260): Výměra 3 032 m² a 579 m² – skvělé jako zahrada, pastvina nebo budoucí investice s vysokým potenciálem.

Vysoký potenciál rozšíření!

Ačkoliv jsou zbývající dvě parcely vedeny jako trvalý travní porost (louky), z pozice vlastníka mohu potvrdit, že existuje reálná možnost podat žádost o změnu územního plánu na obci a získat tak plochu k zástavbě i na zbylých pozemcích. Celý soubor se tak může stát základem pro rozsáhlý developerský projekt či velkorysé rodinné sídlo.

Katastrální úřad pro (kraj): Liberecký

Katastrální pracoviště: Semily

Katastrální území: Benešov u Semil

List vlastnictví: 735

Výměra celkem: 4.183 m²

Č. parcel:

262 (trvalý travní porost), výměra 572 m² - možnost zástavby

260 (trvalý travní porost), výměra 579 m²

258 (trvalý travní porost), výměra 3032 m²

Tato nabídka je skvělá pro: Rodinu s dětmi, investory, developery nebo pro každého, kdo sní o stavbě v blízkosti přírody s možností velkorysého pozemku.

Jsem připraven jednat rychle a seriózně.

Nezmeškejte šanci vlastnit pozemek s takovým potenciálem v žádané lokalitě. Kontaktujte mě pro více informací. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/969609-nabidka-prodej-pozemku-benesov-u-semil>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz