Kompletně zrekonstruovaný byt 4+1 se zasklenou lodžií, ul. Marie Majerové, Sokolov

Marie Majerové, 35601, Sokolov

3 800 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	**Podlaží v domě:**	5
Počet podlaží v domě:	8	**Celková podlahová plocha:**	84 m^2
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Lodžie:**	5.3 m^2
Umístění objektu:	sídliště	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Hned po vstupu do bytu vaši pozornost upoutá nádherná kuchyně, která je skutečným srdcem celého domova. Dominantou prostoru je jídelní stůl z masivu se židlemi, kolem kterého je navržena elegantní kuchyňská linka na míru. Kuchyně je vybavena indukční varnou deskou, vestavnou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a volně stojící lednicí, takže nabízí plnohodnotný komfort i moderní vzhled. Součástí kuchyně je také stylová komoda s integrovanou vinotékou, nad kterou je umístěn dřevěný dekor s podsvícenou lamelou. Tento prvek vytváří večer krásné ambientní osvětlení. Nad jídelním koutem jsou instalována designová světla navržená tak, aby neoslňovala, a před kuchyňskou linkou jsou samostatná stropní světla pro perfektní viditelnost při vaření.

Kvalita rekonstrukce je vidět na první pohled - celý byt má nově vyrovnanou podlahu pomocí nivelace a položenou kvalitní vinylovou krytinu, vyměněny byly všechny dveře včetně zárubní a prostor působí moderně a velmi čistě už při vstupu. Obývací pokoj se zasklenou lodžií nabízí moderní obývací stěnu s přípravou na TV, doplněnou podsvícením s možností regulace intenzity pomocí ovladače. Osvětlení obývacího pokoje bodovými svítidly umožňuje přepínat mezi teplým a studeným tónem světla, což platí také pro druhý pokoj. V pokojích jsou instalovány moderní dotykové vypínače, které umocňují nadčasový styl rekonstrukce.

Zasklená lodžie má položenou dlažbu v dekoru dřeva a poskytuje další příjemný prostor k posezení. Koupelna je laděna do kombinace šedých obkladů a dlažby v dekoru dřeva, vybavená vanou, velkým umyvadlem se skříňkou, podsvíceným zrcadlem a připraveným prostorem pro pračku a sušičku. WC je samostatné, ve stejném designu, osazené závěsným systémem Geberit. Koupelnu a toaletu odděluje předsíň s elegantním podsvíceným zrcadlem.

Lokalita nabízí maximální komfort - v těsné blízkosti se nachází nákupní centrum Michal, mateřská škola, zdravotní středisko, pekárna, lékárna, elektro, galanterie, cukrárna i restaurace Pérák. Výborné je také rychlé napojení na D6 ve směru na Karlovy Vary i Cheb a okolí disponuje několika školami a školkami. Tento byt představuje kompletně zrekonstruovaný, promyšlený domov bez nutnosti dalších investic, kde je kvalita opravdu vidět hned při prvním kroku. Prohlídku velmi doporučuji!

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.

Vyřizuje
Mgr. Soňa Cábová
Tel.: +420 777829292

GSM: +420 777829292
E-mail: reality@sonacabova.cz