



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00244

Prodej bytu 3+kk po kompletní rekonstrukci s lodžii

8 490 000 Kč
za nemovitost

Kocianova, 15500, Praha 13, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a pečlivě zrekonstruovaný byt 3+kk s lodžii, orientovaný na jihozápad, který se nachází v klidné části panelového sídliště Stodůlky, v ulici Kociánova. Byt je ideální pro rodinu, pár nebo jako investice - vše je připraveno k okamžitému nastěhování bez dalších nutných úprav.

Dispozice a vybavení bytu:

útulná ložnice s lodžii

druhý samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovna

obývací pokoj plynule propojený s kuchyňským koutem

původní, funkční kuchyňská linka s plynovým sporákem a lednicí (za ní nachystané nové rozvody připravené na moderní kuchyňskou linku)

nová zděná koupelna s rohovou vanou

samostatná toaleta vybavená bidetovou sprškou

Byt prošel rekonstrukcí:

kompletně nové rozvody elektřiny v mědi, štuky a podlahy dlažba - pouze ložnice a pokoj koberce

plastová okna s předokenními žaluziemi

v ložnici, dětském pokoji i vstupní chodbě jsou velké vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru

bezpečnostní vstupní dveře

dřevěné dveře s obložkami

Panelový dům je zcela revitalizovaný - zateplení, plastová okna, nový moderní výtah, vstup na čip.

Lokalita má vynikající občanskou vybavenost a nabízí řadu možností pro volný čas:

tři nová dětská hřiště v bezprostřední blízkosti

krásný park Panská zahrada

základní škola, mateřská škola, gymnázium

joga centrum

pouhých 10 minut chůze na metro B - Stodůlky

Byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné, ihned obyvatelné bydlení v žádané a dobře dostupné lokalitě.

Ihned volné k nastěhování.



Vyřizuje

Kateřina Mládková

Tel.: 602 684 997

GSM: +420 602 684 997

E-mail: katerina.mladkova@fronesis.cz