

**Prodej, rodinný dům 4+kk 121m², pozemek,
Struhařov u Benešova, novostavba****9 990 000 Kč**
za nemovitost

Struhařov

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	657 m ²
Plocha zahrady:	580 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ☐ NOVĚ V NABÍDCE: 4+kk 121 m² se samostatným vstupem

Hledáte moderní domov obklopený zelení, přesto v dojezdové vzdálenosti do města?
Ve Struhařově u Benešova nabízíme krásnou obytnou část domu o dispozici 4+kk (121 m²) s velkorysou terasou, fantastickým výhledem a špičkovými technologiemi.

DŮM, KDE BUDE RADOST ŽÍT

Co kupujete:

- ☐ Obytná část 4+kk - 121 m²
- ☐ Velká terasa 45 m² s panoramatickým výhledem
- ☐ Půda cca 30 m² - skvělé úložné prostory
- ☐ Část zahrady 580 m² náležející k této jednotce (budoucím prohlášením vlastníka).

KOMFORT & VYBAVENÍ:

- ☐ Dvě plnohodnotné koupelny - sprcha i vana
- ☐ Spíží u kuchyně - praktický pomocník každý den
- ☐ Dubové schodiště s podsvícením - detail, který potěší
- ☐ Elektrické žaluzie - pohodlí i bezpečí
- ☐ Kompletně oplocený pozemek (po oddělení) - klid a soukromí
- ☐ Akumulační jímka na dešťovku - úsporné a ekologické řešení

Moderní a úsporné bydlení bez starostí.

Vytápění:

- ☐ Elektrické podlahové - minimální údržba, komfortní zónové řízení teplot, žádné drahé servisy kotlů či čerpadel.

LOKALITA, KTERÁ MÁ DUŠI

- ☐ Struhařov - obec s přátelskou atmosférou, obchodem, restaurací i sportovištěm.

- V okolí rybníky, lesy, vycházkové trasy i cyklostezky.
- Benešov - 5 minut autem
- Praha - cca 40 km

Rádi pomůžeme s dokončením zahrady, nebo interiérem.

Pozn.: Garáž a navazující část pozemku se oddělí a nebudou součástí prodeje - jedná se o samostatnou jednotku a lze ji dokoupit.

Perfektní místo, kde se spojuje klid přírody s pohodlným životem.

Stačí přijet, otevřít dveře a začít psát svůj nový příběh.

Výhledy, které vás chytí za srdce, se musí zažít osobně.

Možnost koupě celku domu 178m² včetně velké garáže a velké půdy a pozemku 875m² za cenu 11.700.000Kč.

- Zavolejte si o technický popis stavby nebo si rovnou domluvte prohlídku.



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail: jaroslav.beranek@qara.cz