

## Pronájem bytu 2+1 Ostrava - Maroldova ul.

Maroldova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**9 000 Kč**

za měsíc

|                              |                                         |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody                       | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k dlouhodobému pronájmu útulný a moderní byt 2+1, 45 m<sup>2</sup> se sklepní kójí. Byt je po kompletní rekonstrukci v roce 2016, V bytě je jeden velký a jeden menší obytný pokoj, kuchyně vybavená kuchyňskou linkou - elektrická trouba, varná deska, digestoř, nerezový dřez a ponecháno místo na pračku. Koupelna spojená s WC, vybavena vanou, skříňkou s umyvadlem a toaletou. V předsíni je prostorná šatna. Podlahy - plovoucí podlahy, koupelna dlažba, Nové dveře a zárubně - vše sladěno ve stejném dekoru. Přechody mezi pokoji bez prahů - uzpůsobeno bezproblémovému provozu chytrého vysavače.

Byt se pronajímá bez zařízení. Nájem 9000,- Kč + služby ve výši cca 4714,- Kč, Elektrina se přepisuje na nájemce. Kauce dva měsíce, Provize RK jeden měsíc. 13 714,-. Služby kalkulovány pro jednu osobu, v případě více osob bude cena vyšší.

Na rekonstrukci jsme si dali záležet a hledáme nájemce, který se bude k bytu chovat šetrně a bude jej užívat s péčí, V bytě není dovoleno kouřit.



Vyřizuje

**Mgr. Krystýnková Klára**

**Tel.:** +420 776105757

**GSM:** +420 776105757

**E-mail:** [klara.krystynkova@gmail.com](mailto:klara.krystynkova@gmail.com)