

Prodej - domu/vily, 137 m²

Polní, 66451, Kobylnice

13 190 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	0
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	286 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlete hned a chytře: Nízkoenergetická novostavba 5+kk v srdci Kobylnic u Brna.

Hledáte dům pro svou rodinu, kde se moderní design snoubí s maximální úsporou energií?

Právě takový najdete v Kobylnicích u Brna a připravený ihned k nastěhování. Není to jen stavba, je to promyšlený prostor pro život v bezprostředním dosahu Brna. Díky energetické třídě C a špičkovému tepelnému čerpadlu budete mít své náklady na provoz pod kontrolou - dům se bude starat o vás, ne vy o něj.

Proč si tento dům zamilujete:

- Prostor pro každého: dispozice 5+kk na 137 m² je navržena pro moderní rodinu. Nabízí dostatek soukromí pro děti, pracovnu pro home-office i velkorysý obývací pokoj pro společné chvíle.
- Technologie budoucnosti: díky energetické třídě PENB C a modernímu tepelnému čerpadlu máte náklady na provoz plně pod kontrolou. Předpříprava na venkovní žaluzie a klimatizaci vám dovolí vytvořit si dokonalé klima v každém ročním období.
- Parkování bez stresu: tři vlastní parkovací stání přímo u domu - vzácnost, kterou oceníte vy i vaše návštěvy.
- Zahrada jako oáza: pozemek o rozloze 286 m² je ideální pro ty, kteří chtějí relaxovat na terase s grilem, ale nechtějí trávit celé víkendy únavnou údržbou.

Lokalita, která dává smysl:

- Spojení s městem: V Brně jste autem za 15 minut. Zastávka IDS JMK (linky 48 a 151) je vzdálená jen 5 minut chůze a v centru Brna jste za 33 minut bez přestupování.
- Zázemí pro rodinu: Mateřská i základní škola jsou přímo v obci - rána tak budou bez stresu z dojíždění.
- Aktivní odpočinek: Cyklostezky, tenisové kurty, fotbalové hřiště i hala u sokolovny. A po sportu? Restaurace u cyklostezky s terasou a dětským hřištěm.
- Příroda na dosah: Relax u rybníka nebo procházka k Mohyle míru a jejího okolí jsou dokonalým lékem po náročném dni.

Tohle není jen adresa, ale životní styl bez kompromisů. Domov v souladu s vašimi sny, který nabízí přesně to nejlepší, co od moderního bydlení za Brnem očekáváte.

Budu se těšit na osobní prohlídku.



Vyřizuje

Pavla Šimková

GSM: 739655885

E-mail: pavla.simkova@nemovision.cz