

**Prodej, byty/3+kk, 75 m², Křivenická 449/23,
18100 Praha, Hlavní město Praha [ID 77024]****9 399 000 Kč**
za nemovitost

Křivenická, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Klidné sídliště na okraji Prahy, ale pořád v Praze — a v centru jste za 30 minut. Ideální kombinace pro ty, kteří chtějí mít klid na bydlení, ale nechtějí se vzdát skvělé dostupnosti a velkoměsta.

Nabízím prostorný byt 3+kk o podlahové ploše 75 m² se zasklenou jižně orientovanou lodžií, která není započítaná do metráže. Nachází se v 1. patře udržovaného domu po rekonstrukci (zateplení, střecha, nový výtah). SVJ funguje bez problémů.

Dispozice bytu umožňuje jednoduchou úpravu na 3+1, pokud by novému majiteli vyhovoval oddělený kuchyňský prostor. Kuchyňská linka je z roku 2019, doplněná v roce 2022 o další úložné prostory a police. V bytě zůstávají také vestavné spotřebiče Electrolux a dále vestavné skříně a knihovny na míru v chodbě a ložnici. V roce 2020 byly instalovány nové bezpečnostní dveře se zárubní. Podlahy tvoří kombinace masivní plovoucí podlahy, dlažby a lina.

V bytě je zaveden optický internet od T-Mobile, dříve zde fungovala i kabelová TV od Vodafone, takže možnost výběru je na novém majiteli. Celkově je byt ve velmi dobrém stavu – ideální k okamžitému bydlení, případně si ho lehce upravit dle vlastního vkusu. K bytu navíc patří menší sklepní kóje.

Lokalita v Praze 8 – Čimicích nabízí výbornou dostupnost i občanskou vybavenost. Škola a školka jsou vzdáleny zhruba pět minut chůzí a autobusová zastávka s linkami 152, 145, 169, 202 i noční linkou je tři minuty od domu. Parkování je možné přímo před domem, protože oblast není v modrých zónách. V blízkosti se nachází také Čimický háj a další možnosti pro procházky a volný čas.

Předání bytu je možné od 1. 3. 2026.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz