

Prodej pozemku Vysoká u Holic: Investiční příležitost pro menší developery

8 950 000 Kč
za nemovitost

Ostřetín

Celková plocha:	5 742 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Výhody pozemku pro Development

□ Příprava pro rychlý start (3-4 domy):

o Ideální velikost: 5742 m² Pozemek je skvěle rozvržen pro rychlý a efektivní projekt 3-4 rodinných domů (samostatné nebo menší dvojdomy), což minimalizuje počáteční kapitálové nároky.

o Je vyhotoven geometrický plán dělicí pozemek na 3 stavební parcely 1186 m², 1111 m², 2238 m² a přístupovou komunikaci,

o Připravené inženýrské sítě: elektřina, voda, kanalizace jsou dovedeny na pozemky, což zkracuje dobu přípravy stavby.

□ Tržní poptávka a cílová skupina:

o Vysoká poptávka po bydlení: Lokalita oblasti Pardubic a Holic s citelným nedostatkem nových rodinných domů.

o Atraktivita pro kupující: Rodiny a mladé páry hledají kompromis mezi dojížděním a klidným venkovem - tento pozemek nabízí obojí. Snadný prodej je zajištěn.

□ Optimalizace nákladů a výnosů:

o Efektivita projektu: Menší projekt s jasným počtem jednotek umožňuje přesné řízení nákladů a maximalizaci zisku na jednotku.

o Rychlá návratnost: Díky vysoké poptávce a menšímu rozsahu projektu lze očekávat rychlý obrát kapitálu.

□ Lokalita Vysoká u Holic: Výhody, které si zamilujete

• Strategická a klidná lokalita:

o Perfektní dostupnost: Pouze krátká jízda autem do Pardubic (cca 15 minut) a do Holic, což zajišťuje skvělé spojení s městským životem, prací i službami.

o Klid venkova: Užijete si klidné a bezpečné bydlení daleko od ruchu města, ideální pro rodiny a ty, kteří hledají odpočinek po práci.

• Kompletní občanská vybavenost v dosahu:

o Základní služby přímo v obci a plná vybavenost v blízkých Holicích (supermarkety, lékaři, pošta) a krajských Pardubicích.

o Rodinné zázemí: Dostupnost mateřských a základních škol v okolí, zajišťující bezstarostné dětství a výchovu.

• Příroda a Rekreace:

o Okolní lesy a louky: Ideální pro pěší turistiku, cykloturistiku a relaxaci v čisté přírodě.

o Možnosti sportu: Blízkost sportovišť a příležitostí k aktivnímu trávení volného času.

• Vysoká kvalita života:

o Přátelské komunitní prostředí: Život v menší obci s dobrými sousedskými vztahy a aktivním společenským životem.

o Stabilní investice: Lokalita s rostoucím zájmem o rodinné domy, což zajišťuje dobrou perspektivu zhodnocení.....

nemovitosti.

☐ Domluvte si u mne prohlídku a rád Vám poskytnu další informace.

Váš realitní makléř s certifikací ISO

Martin Kovář

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Martin Kovář

Tel.: 222 727 222

GSM: +420722608606

E-mail: martin.kovar@re-max.cz