



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **N31190**

Pronájem obchodních prostor, 52 m² - Brno - Merhautova

Merhautova, 61300, Brno-sever, Brno

23 655 Kč

za měsíc

+ 750 Kč za vodu + kauce
+ provize RK, bez DPH

Plocha kanceláří:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem obchodních prostor o celkové výměře 52 m² v 1NP obchodního centra na ulici Merhautova u obrátky tramvají a přestupního bodu na část Lesná. Prostory jsou orientovány do ulice a mají vlastní sociální zázemí. Prostory se pronajímají bez zařízení. V nabízených prostorách bylo v minulosti umístěno posezení vinárny a prodejna sýrů a mléčných výrobků. V obchodním centru jsou mimo jiné úspěšně provozovány: vinotéka, občerstvení, potraviny, samoobslužná prádelna a kadeřnictví. Vhodné doplnit a obohatit místní provozovny jinou nabídkou. Lokalita je pohodlně dostupná MHD. Parkování v okolí není nijak omezeno. Výše záloh na spotřebu vody je stanovena ve výši 750 Kč bez DPH, což může být upraveno dle typu využití prostor. Elektřinu si sjednává nájemník přímo na sebe.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ing. Jiří Dejnožka

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 731 598 271

E-mail: dejnozka@mig.cz