

Prodej rodinného domu 85 m² pozemek 535 m² Košťany.

3 600 000 Kč
za nemovitost

SAB, 41723, Košťany

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	535 m ²
Plocha dílna:	40 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ DOMU V KOŠTANECH U TEPLIC - ANEB: "DOMEČEK, KTERÝ SI MŮŽETE NADĚLIT POD STROMEČEK!

Hledáte domov, kde budete mít pohodu, klid a přitom vše p o ruce? Nebo chcete letos opravdu originální vánoční dárek? Tak pozor - tenhle dům v Košťanech může být přesně to, co hledáte!

Co vás čeká uvnitř?

V přízemí si to budete užívat ve své kuchyni, kde zvládnete uvařit jak guláš, tak vánoční kapra.

Hned vedle vás čeká útulný obývací - ideální na válení se na gauči i rodinné večery.

K tomu malý pokojíček, třeba pro dítě, návštěvy nebo jako pracovnu.

Nechybí zádveři, koupelna ani samostatné WC, takže žádné ranní tlačení.

Po schodech nahoru dorazíte do ložnice, kde budete mít absolutní klid a soukromí - ideální místo pro regeneraci, meditaci, nebo prostě pořádné vyspání.

Technika? V pohodě, všechno ready.

Nové elektrické vytápění - topíte bez starostí, žádné uhlí, žádné dřevo, žádné drama.

Voda a kanalizace z obecního řádu - prostě připojeno, teče, odtéká, funguje.

Částečné podsklepení - ideální na zavařovačky, nářadí nebo tajné zásoby.

Pozemek s bonusem navíc

Součástí je dílna - ráj pro kutily,
a garáž - konec ranního škrábání skel!

Pozemek je akorát, žádná džungle, ale dost místa na pohodu.

Lokalita pro život

Hned kousek je dětské hřiště, takže děti se vyběhají a vy máte chvíli klidu.
Celá část obce je krásně tichá a klidná, přesto Teplice "za rohem.

A nejlepší na konec

Tenhle dům si můžete nadělit jako vánoční dárek!
Žádné ponožky, žádné hrníčky, ale opravdový domov.
To už je dárek, co dává smysl!.



Vyřizuje

Martin Fišer

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz