

Prodej družstevního 3+1, 77 m², České Budějovice

Dubenská, 37005, České Budějovice

6 950 000 Kč

za nemovitost

K bytu je možné přikoupit garáž.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2009	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte větší byt pro rodinu? Klidnou lokalitu na stáří? Anebo byt, který můžete podnájemat a vytvořit si z něj investiční nástroj?

Ve výhradním zastoupení majitelů vám nabízím zděný družstevní byt 3+1 v Dubenské ulici v Českých Budějovicích. V roce 2029 lze převést do osobního vlastnictví - o podrobnostech podmínek převoditelnosti vám dáme veškeré informace.

Základní info o bytu stručně a jasně:

- plocha samotného bytu je 77 m²
- k tomu připočtete plochu lodžie cca 3 m² (jih)
- a k tomu pak sklep v přízemí o výměře cca 2 m²
- toaleta oddělená od koupelny
- v koupelně je vana i sprchový kout.
- kuchyně je plně vybavená - mikrovlnka, trouba, varná deska, lednice, digestoř.
- z kuchyně přes jídelnu máte kontakt s obývacím
- z obývacího i jednoho z pokojů se pak dostanete na zmíněnou lodžii (podívejte se na půdorys ve fotogalerii)
- pokoj i ložnice jsou neprůchozí

Úložné prostory? Těch není nikdy dost.

V předsíni majitelé nechali truhlářem vyhotovit botník, šatní skříň a skříňky až ke stropu. V ložnici za dveřmi je přes celou jednu stěnu další vestavěná šatní skříň. V koupelně zase potěší praktický výklenek pro pračku a sušičku.

Vybavení v bytě zůstává. Můžete se nastěhovat prakticky ihned, a to bez nutnosti si kupovat nový nábytek. Pokud ale byt chcete převzít prázdný, dá se to velmi jednoduše zařídit.

Co sousedství? Co v okolí?

- Dům má 3 vchody. Na patře jsou pak pouze 3 byty. A v domě je klid. Bytové družstvo i obyvatelé samotní se o svůj majetek starají dobře.

- V docházkové vzdálenosti je Billa pro nákup, Branišovský les pro procházky i ranní výběh s pejskem, nebo taky MHD pro cestu do práce.
- Zaparkovat můžete přímo před domem. Auto nebudete potřebovat často. Anebo si od majitelů můžete koupit garáž.
- Do Obch. centra Čtyři Dvory dojdete také pěšky. Stejně jako s dětmi do mateřské i základní školy. Pěkné nové hřiště vidíte z okna bytu přímo za domem.
- Pár minut chůze je i kampus Jihočeské univerzity a areál Akademie věd ČR.

Chcete podrobnější informace? Anebo si chcete byt rovnou prohlédnout? Vyplňte prosím formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s doplňujícími informacemi do 10 minut na e-mail, který uvedete – pozor prosím na překlepy, to by e-mail nedorazil. (Zkontrolujte si, prosím, také složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail může zatoulat.)



Vyřizuje

Tadeáš Vaverka

Tel.: 603 333 375

GSM: +420607933667

E-mail: vaverka@justo.cz