

Prodej bytu 3+1 s balkónem, 67 m², Hradec Králové - ul. Moravská.

5 790 000 Kč
za nemovitost

Moravská, 50009, Hradec Králové

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme útulný a velmi udržovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše 67 m² včetně balkónu 2,2 m², umístěný ve 4. NP cihlového domu bez výtahu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Hradce Králové – městská část Nový Hradec Králové.

Dispozice: kuchyň (7,24 m²), 3x pokoj (18,61 m², 13,23 m², 11,18 m²), koupelna (2,55 m²), WC (0,88 m²), předsín (6,36 m²), balkón (2,2 m²), sklep (5,16 m²). Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako výborná investiční příležitost. Kuchyň s kuchyňskou linkou a kombinovaným sporákem, spíž, obývací pokoj se vstupem na balkón, další dva pokoje (jeden průchozí), zděná koupelna s vanou a pračkou, samostatná toaleta a prostorná předsín s vestavěnými skříněmi. V jednom z pokojů je velká vestavěná šatní skříň. K bytu náleží prostorný sklep (5,16 m²).

Byt má kvalitní zděné jádro, což je velkou výhodou jak z hlediska zvukové izolace, tak také možnosti budoucích úprav. Topení je dálkové (Opatovice), ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, okna jsou plastová. Celý byt je ve velmi dobrém, pečlivě udržovaném a čistém stavu, vhodný k okamžitému užívání bez nutnosti zásadních investic.

□ Nový Hradec Králové patří k nejžádanějším částem města. Nabízí perfektní kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti do centra města. V těsném okolí najdete široké sportovní možnosti – sportoviště, cyklostezky, blízké městské lesy, dětská hřiště či in-line okruhy. Veškerá občanská vybavenost je v místě, MHD je v docházkové vzdálenosti a nedaleko se nachází OC Futurum.

Nemovitost je bez právních vad a připravena k okamžitému prodeji. Nechte se okouzlit tímto příjemným bytem v atraktivní lokalitě. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte ještě dnes. Váš nový domov může být právě tady.



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail: info@vodehnalreality.cz