

## Prodej Novostavby s Užitnou Plochou 133 m<sup>2</sup> v Klidné Části Rychvaldu

**8 999 000 Kč**  
za nemovitost

Rychvald

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	770 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom vám představili novostavbu, která spojuje moderní design s promyšleným dispozičním řešením. Dům stojí v klidné vedlejší ulici s minimálním provozem, což zajišťuje příjemné a bezpečné rodinné bydlení.

Dispozice domu:

- promyšlené a funkční uspořádání
- přímý vstup z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou na zastřešenou terasu
- hlavní koupelna s vanou i sprchovým koutem
- dva samostatné pokoje
- ložnice s vlastní šatnou a koupelnou
- prostorná technická místnost

Technické vybavení:

- tepelné čerpadlo s podlahovým topením
- skvělá tepelná izolace
- vinylové podlahy
- venkovní žaluzie
- příprava pro klimatizační jednotku i zabezpečovací systém
- příprava na instalaci vířivky na terase

Z Rychvaldu je výborná dostupnost nejen do centra Ostravy, ale také do Havířova, Karviné či Bohumína - všude jste do 15 minut.

Dům má užitnou plochu 133 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o výměře 687 m<sup>2</sup>. Součástí je také poloviční podíl na příjezdové cestě o ploše zhruba 170 m<sup>2</sup>.

Tento dům je ideální volbou pro každého, kdo hledá moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s nádechem soukromí. V ceně nejsou zahrnuty některé prvky, například kuchyňská linka nebo klimatizační jednotka. Některé fotografie jsou virtuálně vybavené nábytkem.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se - rád vám poskytnu další informace nebo si rovnou domluvíme prohlídku. Pomůžeme vám i s financováním.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Jakub Ludvík**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420603712627

**E-mail:** [jakub.ludvik@re-max.cz](mailto:jakub.ludvik@re-max.cz)