

Prodej rodinného domu se stavebním pozemkem- ul. Bělisko, Nové Město na Moravě

Rezervace

Bělisko, Nové Město na Moravě

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	839 m ²
Plocha zahrady:	661 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jen málokdy se na trhu objeví rodinný dům, který nabízí klidné prostředí, soukromí a zároveň stavební pozemek v zastavěném území o této velikosti. Právě takovou příležitost představujeme v ulici Bělisko - v části Nového Města na Moravě, kde se nemovitosti prodávají jen výjimečně.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 839 m² (178 m² zastavěná plocha + 661 m² zahrada). Zahrada - parc. č. 2012 - je dle územního plánu Nového Města na Moravě součástí zastavěného území a je zařazena do stabilizovaných ploch BI - bydlení individuální. Jedná se tedy o stavební pozemek s jasně stanoveným a dlouhodobě stabilním způsobem využití. BI plochy umožňují rodinné domy, služby sloučitelné s bydlením, drobné občanské vybavení, stavby související s bydlením i menší ubytování do 24 lůžek.

Díky tomu nabízí pozemek široké možnosti pro budoucí rozvoj - od rozšíření stávajícího domu až po výstavbu další stavby nebo realizaci vlastního projektu. V obytných částech města jsou tyto pozemky dlouhodobě ceněné právě pro svou stabilitu a flexibilitu.

Samotný dům je ve stavu určeném k rekonstrukci, dvoupodlažní, částečně podsklepený, s užitnou plochou 98,29 m² (orientační výměra vzhledem k dispozici a konstrukci). Je napojen na elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci, což případnou modernizaci nebo novou výstavbu výrazně usnadňuje.

Ulice Bělisko je tichá, stabilní rezidenční část města, obklopená zelení, s rychlou dostupností centra, sportovišť i přírody. Nemovitosti v této lokalitě jsou na trhu spíše výjimečné a dlouhodobě si drží svou hodnotu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro toho, kdo hledá rodinný dům k rekonstrukci na větším stavebním pozemku, nebo atraktivní investiční příležitost s významným potenciálem do budoucna.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi. Ráda vám poskytnu více informací nebo domluví prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Veronika Chlubna**Tel.: 603 455 857****GSM: +420608939940**

E-mail: veronika.chlubna@re-max.cz