

## Pronájem komerčního pozemku 30 283 m<sup>2</sup> v Táboře, ideální pro logistiku, výrobu nebo truck servis

Chýnovská, Tábor

**Neuvedeno**

za měsíc

info v RK

<b>Celková plocha:</b>	30 283 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte strategicky umístěný pozemek s obrovským potenciálem pro komerční využití? Nabízíme k pronájmu rozsáhlý pozemek o výměře 30 283 m<sup>2</sup> přímo u ulice Chýnovská v Táboře, v lokalitě s výborným dopravním napojením, průmyslovým charakterem a rychlým přístupem na hlavní silniční tahy.

Pozemek je aktuálně nezastavěný a zarostlý náletem. Majitel však nabízí úpravu plochy dle potřeb nájemce: odstranění porostu, zpevnění, oplocení nebo příprava příjezdových cest. V současné době je areál předurčen k využití jako plocha občanského vybavení (neveřejný zájem). Pozemek je dobře napojitelný k následujícím inženýrským sítím: Vodovod je proveden v kapacitách dostatečných, elektro - v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN, NN, distribuční trafostanice VN, NN, podzemní sdělovací vedení a připojení nového odběrného místa je možné na základě podané žádosti, k dodávce tepla je možné využít parovod, jednodušší je přes elektro, případně solární panely. Všechny původní stavby v areálu byly v roce 2014 zdemolovány. Pozemek je tedy nyní zcela vyčištěn a připraven pro realizaci dalšího záměru. Hlavní využití - zařízení pro obchodní prodej, komerční služby, administrativa, ubytování, stravování, obchod, tržnice, soukromá víceúčelová kulturní centra, soukromá sportovní zařízení. Výhodná lokalita v blízkosti obchodní a průmyslové zóny, snadný přístup pro nákladní dopravu i techniku. Cena dle dohody, záleží na účelu a rozsahu úprav. Kontaktujte nás pro více informací, domluvení prohlídky nebo návrh možné spolupráce.



Vyřizuje

**Blanka Randová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 890 569

**E-mail:** [blanka.randova@engelvoelkers.com](mailto:blanka.randova@engelvoelkers.com)