

Pozemek pro rodinný dům v Zápech, kompletní inženýrské sítě.

7 990 000 Kč
za nemovitost

Zápy

Celková plocha:	967 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 967 m² v obci Zápy u Brandýsa nad Labem. Jedná se o klidnou rezidenční část obce, kde převládá novější rodinná zástavba.

Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu a spadá do ploch BV - bydlení venkovské. Územní plán umožňuje výstavbu rodinného domu, neboť minimální požadovaná výměra 800 m² je zde splněna. Regulativy stanovují maximální 30% zastavěnost, minimálně 50% plochy zeleně a maximální výšku zástavby 10 metrů v případě šikmé střechy a 8 metrů u střechy ploché.

Elektřina je již připojena a na hranici pozemku je umístěna rozvodná skříň. Pozemek je také napojen na plyn prostřednictvím zřízené přípojky. Vodovodní a kanalizační řad se nachází v komunikaci přímo u pozemku. Telekomunikační vedení CETIN je v ulici, připojení lze zajistit standardní cestou.

Zápy jsou v těsném sousedství Brandýsa nad Labem a zároveň s výbornou dostupností do Prahy. Nabízejí klidné a harmonické prostředí, výborné dopravní spojení a kompletní občanskou vybavenost v místě nebo nejbližším okolí. Pozemek je vhodný pro ty, kteří hledají větší dobře tvarovaný pozemek v docházkové vzdálenosti do přírody a zároveň v blízkosti města.

Prohlídky se budou konat po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více vážných zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Věra Krulichová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420296240407

E-mail: krulichovi.team@re-max.cz