

## Prodej byt 2+1, 50<sup>m²</sup>

bří Hovůrkových, 75002, Přerov

**3 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a  
právních služeb

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám velmi hezký byt 2+1 v osobním vlastnictvím, nacházející se v 1. patře panelového domu po revitalizaci. Orientace bytu je na východ, Užitná plocha činí 50,6 m<sup>2</sup>, k tomu náleží balkon o velikosti 1,9 m<sup>2</sup> a sklep 0,9 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha tedy činí 53,4 m<sup>2</sup>.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně a ložnice, Chodba s dostatkem místa pro vestavěnou skříň, koupelna s vanou a vedle ní místnost s toaletou. Byt je udržovaný, v pěkném stavu a v minulosti na něm proběhly tyto úpravy - podlahy v celém bytě, plastová okna, nové zárubně a dveře, v kuchyni jsou modernizované rozvody vody a elektřiny. Koupelnové jádro je původní (umakart), ve slušném a funkčním stavu, připravené k případné modernizaci dle vašich představ.

Parkování bez starostí u domu, klidná lokalita - ideální místo pro pohodové bydlení.

PENB: D.

Volný čas si můžete zpříjemnit procházkami v přírodě mezi zahrádkami nebo posezením v útulné kavárně pár minut od domu. Sportovní zážitky si užijete na atletickém nebo zimním stadionu. V docházkové vzdálenosti najdete zastávky MHD Svisle a Dvořákova, restaurace, školku, školu, obchody i nemocnici.

Součástí nabídky je možnost bezplatné konzultace financování - pomůžeme vám najít nejvhodnější řešení na míru.

Pokud vás byt zaujal, zavolejte mi, rád vás osobně provedu a poskytnu další informace. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115252.



Vyřizuje

**Lukáš Václavek**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)