

Družstevní byt 1+kk s vestavěným patrem Praha 8 Karlín, Vítkova ul.

Vítkova, 18600, Praha 8, Praha

7 990 000 Kč

za nemovitost

cena je kompletní a obsahuje všechny poplatky

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám na prodej družstevní byt (převod členských práv v bytovém družstvu spojené s nájmem bytu) 1+kk s vestavěným patrem na adrese Vítkova 236/15, Praha 8 - Karlín.

Chcete bydlet v útulném bytě v docházkové vzdálenosti centra Prahy v sousedství Karlínského náměstí? V přímém sousedství je umístěna Karlínská synagoga.

Nebo chcete investovat do bytu vhodného pro dlouhodobý pronájem ve skvělé lokalitě? Máme pro vás jedinečnou nabídku!

Byt má splacenou veškerou anuitu a nic jiného hradit nebudete.

Byt je úplně nový a budete jeho první uživatelé. Jsou zde vysoké stropy, které umožnily výstavbu dřevěného vestavěného patra s výměrou 14 m² s částí na spaní a částí pro pracovnu s výškou 2 metry. Je zde kuchyň, koupelna a veškeré vybavení. Byt je připravený k nastěhování. Přístupný je z pavlače.

O nemovitosti:

- Adresa: Vítkova 236/15, Praha 8 - Karlín
- Dispozice: 1+kk + vestavené patro na spaní a pracovnu.
- Rozloha: 27 m² + vestavěné patro 14 m².
- Umístění: 3. patro (4. nadzemní podlaží) v cihlovém bytovém domě bez výtahu.
- Vlastnictví: Družstevní (financování hypotékou je možné pouze se zástavou jiné vaší nemovitosti).
- Parkování: před domem na modrých zónách.

Přednosti bytu:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Prostor na spaní a pracovna ve vestavěném patře. Byt je krásně prosvětlený a je v domě, který je kompletně opraven a ve velmi dobrém stavu. Další nespornou výhodou je jeho umístění v centru Karlína v docházkové vzdálenosti do centra Prahy a za rohem od Karlínského náměstí.

Investiční příležitost:

- Vhodné pro vlastní bydlení i jako investice: V této lokalitě je vysoká poptávka po pronájmech
- Atraktivní nájmy: Potenciál pro stabilní a zajímavý příjem z pronájmu

Financování:

- Byt je v družstevním vlastnictví: Financování hypotékou je možné pouze se zástavou jiné vaší nemovitosti. Převod do vlastnictví se neplánuje.

- Bezproblémový převod: Vše připraveno k rychlému a hladkému průběhu převodu družstevních práv a vašemu nastěhování.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!



Vyřizuje

Jiří Šimon

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 602 304 070

E-mail: jirisimon@jirisimon.cz