

Nabízíme k pronájmu krásně zařízený byt 1+1 Plzeň- Bolevec

Manětínská, Plzeň 1, Plzeň

11 500 Kč

za měsíc

+ záloha služby | + kauce |
+ provize RK | + energie

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt o velikosti 40m² v klidné lokalitě města Plzně, v Bolevci.

Byt se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem.

Byt sestává z 1 prostorného pokoje, kuchyně, koupelny, WC a předsíně. K bytu patří také sklep v suterénu domu.

Byt je po celkové rekonstrukci - nové rozvody vody, elektřiny, omítky, dveře, podlahy jsou v kombinaci vinyl+ dlažba, nová koupelna a WC, nová kuchyňská linka, která je vybavena plynovou varnou deskou, el. troubou, digestoří, myčkou, nádobí a ledničkou. Koupelna je se sprchovým koutem, WC je zvlášť.

Dům je také v perfektním stavu - nová zateplená fasáda, plastová okna, výtah. .

Vytápění a ohřev vody zajištěn dálkově. Internet zaveden od firmy Pilsfree.

Naše hodnocení: velmi atraktivní poloha v blízkosti Boleveckých rybníků, bezvadný stav bytu i domu. Doporučuji pro pár nebo i jednotlivce.

Majitelé preferují dlouhodobého nájemce.

Nájemné činní 11.500 Kč + 2500 Kč za služby.

Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce majiteli ve výši 20.000 Kč + provize RK 11.000+ DPH

Elektřina a plyn se převedou na nájemce.



Vyřizuje

Vladislav Štrbář

Tel.: +420 608 181 484

GSM: +420 608 181 484

E-mail: v.strban@realitynil.cz