

## Prodej nového bytu 2+kk/Lodžie, 51 m<sup>2</sup>, DV, GS, Praha 6 - Ruzyně, novostavba

Stočesova, Praha 6, Praha

### 2 690 000 Kč

za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč. právního servisu a provize.

|                              |                       |                                  |                                  |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 380 V; Elektro - 400 V |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet              | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové               |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize     | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového bytu 2+kk o velikosti 47,3 m<sup>2</sup> + terasa 3,7 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. NP cihlové novostavby v rezidenci U Šárky, Praha 6 - Ruzyně (Dům F2).

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana nebo sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba. Je možno také využít dotaci na výběr podlahové krytiny ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Akontace za byt: 2.690.000,- Kč

Akontace za garážové stání: 150.000,- Kč

Anuita k bytu: 5.284.597,- Kč

Anuita k parkovacímu stání: 400.000,- Kč

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 2 min. chůze MHD, zast. Dědina, 12 min. metro A, zast. Nádraží Veveslavín.

V blízkosti domu se nachází Obchodní centrum Šestka, Obora Hvězda nebo Divoká Šárka. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

K bytu přísluší parkovací stání.

Termín dokončení - přibližně začátek roku 2027.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.



Vyřizuje

**Bc. Denisa Doležalová**

**Tel.: +420 606 777 063**

**GSM: +420 724 821 864**

**E-mail:** [denisa.dolezalova@solomgroup.cz](mailto:denisa.dolezalova@solomgroup.cz)