

Pronájem ordinace/obchodních prostor 84,93 m² Praha Anděl

Stroupežnického, 15000, Praha 5, Praha

28 000 Kč

za měsíc

+ zálohové měsíční
poplatky za služby 648,-Kč

Celková plocha:	84.9 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	rušná část obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu atraktivní obchodní prostory v budově Poliklinika Smíchov, Stroupežnického 529/6, Praha 5 Smíchov. Prostory se nacházejí v 1. NP (přízemí), přímo u stanice metra Anděl a v bezprostřední blízkosti nákupního centra Nový Smíchov, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost i vysokou frekvenci návštěvníků.

Celková výměra všech prostor činí 84,93 m. Jedná se o soubor 12 místností a chodeb, konkrétně prostor č. 3 o velikosti 20,57 m, prostor č. 4 o velikosti 21,66 m, prostor č. 5 o velikosti 15,02 m, prostor č. 6 s chodbou o velikosti 9,35 m, prostor č. 7 WC o velikosti 2,85 m, kuchyň č. 8 o velikosti 4,30 m, prostor č. 9 úklidová místnost o velikosti 4,23 m, prostor č. 10 WC o velikosti 1,21 m, prostor č. 11 sprchový kout o velikosti 1,18 m a chodba č. 12 o velikosti 4,56 m.

Prostory byly v minulosti využívány jako lékařská ordinace a je možné je ponechat s kompletním vybavením. K dispozici je kancelářský nábytek, lékárenské skřínky, skřínky na léky, nábytek určený pro ordinaci lékařů, lékařské lehátko, kuchyňské zázemí včetně ledničky a v čekárně místa k sezení se stolečkem. Díky tomu je možné prostory okamžitě převzít a začít využívat bez nutnosti dalších investic do vybavení.

Prostory jsou vhodné zejména jako lékařské ordinace či zdravotnické zařízení, nicméně je možné je využít i pro jiné podnikatelské účely, například obchodní, administrativní či poskytování služeb. Podnájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. V současné podnájemní smlouvě je uvedeno, že prostory jsou určeny k podnájmu za účelem provozování nestátního zdravotnického zařízení a poskytování zdravotních služeb a ambulantní zdravotní péče v souladu s předmětem podnikání.

Měsíční podnájemné činí 28.000 Kč, k tomu se hradí měsíční zálohové poplatky za služby včetně elektřiny ve výši cca 648 Kč. Podnájemce přenechává tyto prostory za úplaty/odstupné.

Výhodou je jedinečná lokalita v centru Prahy, přímo u metra Anděl a obchodního centra Nový Smíchov, která zajišťuje atraktivitu a vysoký potenciál pro podnikání. Vedle budovy se nachází placené parkoviště, což je další praktická výhoda pro klienty i zaměstnance.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Markéta Tichá

Tel.: +420 724283927

GSM: +420 724283927

E-mail: tichamarket@email.cz