

Prodej bytu 3+1, 68m², s balkonem v Praze 8 - Troja

7 400 000 Kč
za nemovitost

Krosenská, 18100, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte svůj nový domov v klidné části Prahy!

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o užitné ploše 68 m v žádané lokalitě Praha 8 - Troja. Jedná se o ideální příležitost pro rodiny s dětmi, páry plánující budoucnost nebo jako výhodnou investici s potenciálem zhodnocení.

Parametry bytu:

- Dispozice: 3+1
- Užitná plocha: 68 m
- Podlaží: 2. patro s výtahem
- Balkon: Ano 7m²
- Sklep: Ano

Stav: Původní stav - prostor pro realizaci vašich představ

Dostupnost: Volný ihned

Proč právě tento byt?

Perfektní poloha na Praze 8 - Troja s krásným výhledem na Prahu. Nachází se zde ideální kombinace městského života a přírodního prostředí. V okolí najdete nádherné procházkové trasy lesoparkem, Botanickou zahradu, ZOO Praha, Trojský zámek a spoustu dalších možností pro aktivní odpočinek i kulturní vyžití.

Komfortní bydlení v panelovém domě

Dům prošel kompletním zateplením, což výrazně snižuje náklady na vytápění a zvyšuje celkový komfort bydlení. Plastová okna zajišťují výbornou tepelně-zvukovou izolaci. Výtah umožňuje pohodlný přístup do bytu i s kočárkem nebo nákupem.

Prostor pro vaši kreativitu

Byt se nachází v původním stavu s umakartovým jádrem, což vám dává jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle vašich představ a potřeb. Můžete si zvolit moderní materiály, barvy i dispozici interiéru tak, aby perfektně odpovídaly vašemu životnímu stylu v případě Vašeho zájmu Vám s rekonstrukcí pomůžeme prostřednictvím naší stavební společnosti.

Praktické využití

K bytu náleží balkon, kde si můžete užít ranní kávu nebo večerní relaxaci, a sklep pro uložení věcí (cca 4m²), které nepotřebujete mít denně po ruce. Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu - ložnici rodičů, dětské pokoje nebo pracovnu a příjemný obývací pokoj. K dispozici je i malá otevřená komůrka navazující na ložnici se dvěma vestavěnými skříněmi.

V bezprostřední blízkosti najdete:

Mateřské a základní školy
Obchody, supermarkety a služby
Zdravotní střediska a lékárny
Restaurace a kavárny
Sportovní areály a dětská hřiště
Cyklostezky a běžecké trasy

Výborná dopravní dostupnost:

Autobusové zastávky v docházkové vzdálenosti
Rychlé spojení do centra Prahy
Snadný přístup k hlavním dopravním tepnám
Možnost parkování v okolí domu (přímo před domem parkoviště)

Investice do budoucnosti:

Za cenu 7 400 000 Kč získáváte nejen kvalitní bydlení v atraktivní lokalitě, ale také výbornou investici. Troja je oblíbená čtvrť s neustále rostoucí poptávkou po bydlení, což zaručuje dlouhodobé zhodnocení vaší nemovitosti.

Proč neváhat?

Okamžitá dostupnost - byt je volný ihned
Nízké náklady na provoz díky zateplení - z důvodu, že zatím nebyl dodán PENB uvádíme pouze energetickou třídu G.
Klidná a bezpečná lokalita
Výborná občanská vybavenost
Potenciál pro vlastní úpravy
Stabilní hodnota nemovitosti

Nenechte si ujít tuto příležitost!

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci příjemného bydlení v zeleni s výhodami městského života. Ať už plánujete bydlení pro svou rodinu, nebo hledáte výhodnou investici, tento byt v Troji splní všechna vaše očekávání.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si osobní prohlídku!

Rádi vám byt ukážeme, zodpovíme všechny vaše dotazy a pomůžeme vám s celým procesem koupě. V případě Vašeho zájmu Vám zdarma pomůžeme i s výběrem a zařízením hypotéky, popř. s pojištěním bytu, tak abyste nemuseli ztrácet Váš drahocenný čas obíháním bankovních a pojišťovacích domů, papírováním a jednáním s úřady.

Těšíme se na vaši zprávu nebo telefonát!

Byt je připraven k nastěhování, všechny formality lze vyřídit rychle a profesionálně. Neváhejte a staňte se majitelem tohoto krásného bytu v jedné z nejlepších pražských lokalit!



Vyřizuje

Mgr. Vavříčka Stanislav

Tel.: +420 724050175

GSM: +420 724050175

E-mail: vavricka@usporyasluzby.cz