

Nebytové prostory 360 m², 2. NP, Flora - P3

Chrudimská, Praha 3, Praha

350 Kčza m²/měsíc

Plocha kanceláří:	360 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Doprava:	MHD	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytové prostory s pronajímatelnou plochou 360 m² ve 2. NP s výtahem a se vstupem z pasáže, která spojuje ulici Hradeckou a Chrudimskou. Aktuálně jsou prostory provozované jako studio HOT YOGY. Ideální pro zájemce hledající podobné využití (masážní studio, YOGA studio, pilates, apod.). Lze i po dohodě se stávajícím nájemcem převzít zařízení a vybavení studia, není to však podmínkou. Prostory je možné po úpravě využít i jako kanceláře či zdravotnické zařízení.

Počátek nájmu - prostory jsou k dispozici po domluvě se stávajícím nájemníkem.

Nájemné - cena k jednání, od 350,- Kč/m²/měsíc (bez DPH).

Zálohy na služby - určí se dle zvoleného provozu. Na základě aktuálních cen energií a využití prostoru je stanovena výše zúčtovatelných záloh na služby a vlastní spotřebu na 145,- Kč/m²/měsíc vč. DPH, s ročním vyúčtováním.

Doba nájmu - ideálně na dobu určitou, min. 3 let.

Jistota - ve výši 2měsíčních nájmů vč. DPH a 2 záloh na služby bude uhrazena při podpisu smlouvy, resp. nejpozději v den počátku nájmu.

Technická specifikace nebytového prostoru:

- elektrická energie, přívod teplé a studené vody, centrální vytápění
- vlastní sociální zázemí
- vzduchotechnika
- vstup do společných prostor na čipy
- světlá výška 2,9 m

Vybavení budovy:

- ostraha 24/7
- EPS, CCTV
- vstup na čipy
- podzemní garáže

Pronajímatel je připraven:

- konzultovat technické požadavky nájemce na úpravu prostor
- realizovat stavební úpravy prostor
- zajistit projednávání požadovaných změn s dotčenými orgány