

**Prodej bytu 4+1 v samostatné vile - Karlovy Vary**

Ondříčkova, Karlovy Vary

**5 790 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, který má historii, duši, prostor a pocit soukromí?

Pak vás zveme na návštěvu prostorného bytu 4+1 o výměře 86,9 m<sup>2</sup>, umístěného ve 2. podlaží samostatně stojící vily v ulici Ondříčkova, a to přímo v historickém srdci Karlových Varů. Tato vila, pocházející z počátku 20. století, patří mezi rarity karlovarské architektury v dané lokalitě a nese prvky secese a historismu.

Každé patro ukrývá pouze jednu bytovou jednotku, takže vám náleží klid a soukromí.

Interiér nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný život – útulný obývací pokoj pro společné večery, ložnici pro klidný spánek, dětský pokoj plný fantazie, kuchyň s jídelnou pro rodinné stolování a dvě praktické technické místnosti pro zázemí domácnosti.

Vlastní sklepní kóje pak poskytuje další úložný prostor.

Dům stojí na místě, kde vám město dýchá pod okny – kino máte minutu pěšky, Lidl pět minut, Thermal i nemocnice v docházkové vzdálenosti. Zahrada za domem nabízí chvíle odpočinku s kávou, zatímco děti mohou běhat po trávě. Školky, školy i zastávka MHD jsou na dosah.

Karlovy Vary spojují přírodu, hory, kulturu i prestiž. Město láká osobitým rytmem, filmovým festivalem, lázeňskou atmosférou i pohodou. Dokončované dálniční spojení s Prahou navíc zvýší hodnotu zdejšího bydlení i atraktivitu do budoucna.

Tento byt není jen prostor – je to příležitost vytvořit si doma místo, kam se budete rádi vracet. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mihály Szozánszki****GSM: +420776156050**

**E-mail:** [mihaly.sozanski@re-max.cz](mailto:mihaly.sozanski@re-max.cz)