

Prodej rodinného domu s pozemkem (3 643m²), Dolní Dušnici, Jablonec nad Jizerou

5 590 000 Kč
za nemovitost

Jablonec nad Jizerou

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	3643 m ²
Plocha zahrady:	3643 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový rodinný dům s možností rozdělení na více bytových jednotek, ve výjimečně klidné lokalitě Dolní Dušnice - Jablonec nad Jizerou

Ve výjimečně klidné a přírodní lokalitě Dolní Dušnice, části obce Jablonec nad Jizerou, nabízíme k prodeji stylový dvoupodlažní rodinný dům s duší venkova a velkým potenciálem. Tato nemovitost o užitné ploše 135 m² se nachází na rozlehlém pozemku o velikosti 3 643 m², obklopená čistou krkonošskou přírodou a v docházkové vzdálenosti od vlakového nádraží. Pozemek není oplocen, což jen umocňuje otevřený charakter krajiny a pocit naprostého soukromí.

Stavba a technické řešení:

Dvoupodlažní stavba smíšeného typu - kombinace zdiva, dřeva a přírodní břidlice - působí útulně a přirozeně zapadá do okolní krajiny. Fasádu i schodiště zdobí elegantní obklady z břidlice, které podtrhují rustikální a zároveň vkusný vzhled domu.

Dům disponuje dvěma samostatnými vchody a je možné ho rozdělit na dvě nebo více bytových jednotek, což nabízí široké možnosti využití - od dvougeneračního bydlení, přes kombinaci trvalého bydlení s pronájmem, až po podnikání v oblasti ubytovacích služeb.

Vnitřní dispozice:

Interiér nabízí šest prostorných a světlých místností s možností individuálního využití. Vytápění zajišťuje elektrické topení ve spojení se stylovými krbovými kamny, která dodávají interiéru hřejivou atmosféru. Objekt je částečně podsklepen a ve velmi dobrém technickém stavu - připraven k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic.

Inženýrské sítě a vybavení:

- Voda z vlastní studny
- Elektřina 230/400 V
- Odpad řešen septikem
- Vytápění: elektrické + krbová kamna

Exteriér a pozemek:

Zahrada je koncipována jako okrasná, s řadou vzrostlých dřevin, které vytvářejí krásný přírodní rámec kolem domu.

Na pozemku se nachází:

- Terasa s posezením a venkovním krbem - ideální pro letní relaxaci či grilování
- Králíkárna - možnost drobného chovu nebo stylové přestavby
- Altán na nářadí - praktický prostor pro zahradní techniku a sezónní vybavení

Lokalita – čistá příroda na dosah:

Dolní Dušnice je známá svou krásnou a ničím nerušenou přírodou – louky, lesy, říčka Jizera, to vše v těsném okolí. Díky blízkosti vlakového nádraží je zajištěna i pohodlná dopravní dostupnost. Jedná se o perfektní místo pro milovníky klidu, přírody a tradičního venkovského života – zároveň s vysokým investičním potenciálem.

Nemovitost s charakterem, stylem a širokým využitím.

Ideální pro rekreaci, trvalé bydlení, dvougenerační soužití nebo podnikání v oblasti turistiky.

Výjimečná příležitost, která se často nenabízí.

Neváhejte kontaktovat realitní kancelář Ortová na níže uvedeném telefonním čísle pro více informací nebo domluvení prohlídky – rádi se přizpůsobíme vašim časovým možnostem.

Zajistíme pro Vás:

- Hypotéku
- Pojištění nemovitosti
- Přepis energií
- Právní servis zdarma



Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775288775

GSM: 777352756

E-mail: info@realityortova.cz