



Prodej - Byty

číslo zakázky: 428529

Prodej dobře řešeného bytu 1+1 s balkonem a sklepem v Českých Budějovicích

V. Volfa, České Budějovice

2 611 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je 2.590.000 + anuita 21.000 Kč, provize a právní servis je již zohledněn v kupní ceně.

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	13 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení prodávající nabízíme světlý byt 1+1/B (o výměře 41,69 m² + balkon 2,25 m² + sklepní kóje 1,33 m²), který se nachází v osmém nadzemním podlaží zatepleného domu s výtahem.

Byt disponuje vstupní předsíní (8,77 m²), umakartovou koupelnou s WC, pokojem s kuchyňským koutem (16,04 m²) a ložnicí (13,8 m²).

V bytě jsou plastová okna, jinak je byt v původním stavu vhodný ke kompletní rekonstrukci.

Z bytu a balkonu je hezký volný výhled na jižní stranu.

Měsíční poplatky včetně fondu oprav jsou 2 805,-Kč. Ohřev teplé vody a vytápění je ústřední.

V okolí revitalizovaného domu je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Byt je vhodný k pohodlnému bydlení nebo jako investice k následnému podnájmu.

Družstevní vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví. Cena za nemovitost je nyní uváděna včetně 21 000 Kč, částky za nesplacenou anuitu a finanční podíl na úvěru pro rekonstrukci domu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz