

Rodinný dům s velkou zahradou, kanalizace i vodovod zavedeny, Kutná Hora - Perštejnec č.p. 19

28401, Kutná Hora

4 500 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. právních služeb a provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	1340 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi prostorný samostatně stojící rodinný dům v oblíbené lokalitě Kutná Hora - Perštejnec.

Zděný dům stojící na rohovém pozemku v centrální části obce Perštejnec je napojen na kanalizaci, vodovod a elektřinu. Celková výměra pozemku je 1340m².

Dům byl vystavěn v roce 1927 a od té doby je stále užíván a průběžně udržován. Dům se zastavěnou plochou 182 m² má 1. NP a nabízí dispozici 4+kk, koupelnu s WC, samostatné WC, sklad. Z centrálně umístěné chodby vede schodiště na plně pochůznou půdu, kde se nabízí možnost k vybudování dalších obytných prostor. Na obytnou část domu navazuje technické zázemí v podobě kotelny a uhelny, kde je umístěn kotel na pevná paliva sloužící jako zdroj vytápění, dále je zde bývalá hospodářská část s malým chlévem a přístavek užívaný jako garáž.

Dům byl v průběhu času průběžně udržován a modernizován, v obytné části domu jsou betonové podlahy, je rozvedeno ústřední topení s radiátory umístěnými ve všech pokojích, plastová okna, před několika lety modernizovaná koupelna se sprchovým koutem, WC, umyvadlovou skříňkou. Zdrojem teplé vody je bojler umístěný v koupelně.

Krásný rovinatý pozemek za domem je osázen především ovocnými stromy, v zadní části pozemku je postaven zahradní domek, který je částečně podsklepen a je řádně zkolaudován. Jeho technický stav již vyžaduje opravu. Na pozemku je umístěno i ohniště, udírna, studna a menší kůlna.

Dům je v dobrém stavu, může dále sloužit i bez nutnosti dalších investic, avšak může být i dobrým základem pro vybudování opravdu prostorného moderního rodinného domu s velkou zahradou ve vyhledávané rekreační lokalitě Kutné Hory. PENB bude zpracován, uvádíme proto třídu G.

Velmi ráda Vám dům osobně představím, neváhejte mne kontaktovat.



Vyřizuje

Monika Radinová
Tel.: +420 608112667

GSM: +420 608112667

E-mail: mradinova@smidpartners.cz