

## **Pronájem kancelářského celku 118 m<sup>2</sup>, ulice Hlinky, u BVV, Brno**

## **Rezervace**

Hlinky, 60300, Brno-střed, Brno

<b>Plocha kanceláří:</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výtah	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme kancelářský celek v administrativní budově na ulici Hlinky. Celek se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Prostory se nacházejí uprostřed klidného moderního administrativního areálu, který nabízí mimo možnost pronájmu parkovacích stání v garážích také např. vlastní restauraci pro nájemce. Těsná blízkost zastávky MHD, na dohled BVV a tedy i napojení na Brněnský městský okruh a D1 jsou dalším potřebným benefitem prostor.

Foto ilustrační.

Celková výměra činní 117,6 m<sup>2</sup>.

Vybavení kanceláře: zátěžový koberec, nová výmalba, zabezpečovací systém, v domě centrální recepce, internet.

Bezproblémové parkování na veřejném parkovišti před budovou. Je možné pronajmout parkovací stání v podzemních garážích budovy. Kancelář se nachází na výborném strategickém místě, v bezprostřední blízkosti samotného centra (dojezd 3 minuty).

Více informací v RK. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

\*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.



Vyřizuje

**Karim Kapitančík**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 300

**E-mail:** [karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)