

## Prodej stavebního pozemku 2 388 m<sup>2</sup> - Modřice, ul. Zahrádky

Zahrádky, Modřice

**10 900 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání

<b>Celková plocha:</b>	2 388 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si postavíte domov přesně podle svých představ a zároveň budete mít Brno na dosah?

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 2 388 m<sup>2</sup>, který se nachází na začátku ulice Zahrádky v Modřicích - vyhledávané lokalitě jen 12 minut od centra Brna. Pozemek leží v původní zahrádkářské kolonii, která se postupně proměňuje v moderní rezidenční oblast s novou výstavbou rodinných domů.

Dle územního plánu je pozemek určen pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu nebo dvojdomu. Díky jeho velikosti si zde můžete vytvořit domov přesně podle svých představ - včetně zahrady, terasy nebo prostoru pro děti. Přístup je zajištěn přímo z veřejné komunikace.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Do centra Brna se dostanete za 13 minut autem, 7 minut vlakem nebo 20 minut tramvají. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, restaurace, obchody i sportovní areály. Jen několik minut od pozemku se nachází také obchodní centrum Olympia a moderní městská sportovní hala.

Pokud hledáte pozemek, který vám umožní postavit domov podle vlastních představ, doporučujeme si tuto nabídku nenechat ujít. Rádi vám ji představíme při osobní prohlídce!



Vyřizuje

**Anna Chovancová**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 605 437 123

**E-mail:** [chovancova@ofixiu.com](mailto:chovancova@ofixiu.com)