

## Pronájem bytu 2kk, 35m<sup>2</sup>, v blízkosti Havlíčkových sadů

**29 000 Kč**  
za měsíc

Košická, Praha 10, Praha

|                              |                                  |                                  |                                      |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 380 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Rozvod studené a teplé vody          |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                             |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit                          | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme plně vybavený byt o dispozici 2+kk a velikosti 35,2 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře Rezidence Grébovka, pouhých 500 metrů od vstupu do Havlíčkových sadů. Byt je moderně zařízen a připraven k pohodlnému bydlení bez nutnosti dalších investic.

Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná předsíň, ze které je přímý vstup do koupelny vybavené sprchovým koutem, toaletou a pračkou se sušičkou. Následně se dostanete do světlého obývacího prostoru s kuchyňským koutem, kde je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – lednice s mrazákem, myčka, trouba, indukční varná deska a další vybavení.

Součástí bytu je také samostatná ložnice a obývací část s televizí, gaučem a úložnými prostory, což vytváří komfortní prostředí pro okamžité bydlení.

Byt bude k nastěhování možný ke konci roku 2025. Díky své poloze nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost a klidné prostředí v těsné blízkosti oblíbeného parku Grébovka.



Vyřizuje

**Nicole Binková**

**Tel.:** +420 704 969 666

**GSM:** +420 704 969 666

**E-mail:** [info@arezidence.com](mailto:info@arezidence.com)