

**Pronájem designového bytu 1kk, 35m2, Pobřežní,
Praha 8****23 500 Kč**
za měsíc

Pobřežní, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem vybaveného designového bytu 1kk (35m2) ve 3. podlaží novostavby rezidenčního projektu v Karlíně. Skvělá lokalita v centru metropole nabízí příjemné městské bydlení se všemi službami v bezprostřední blízkosti s výbornou dopravní dostupností.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, obývací prostor s kuchyní, spací zónu s manželskou postelí, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. K bytu je možné navíc pronajmout sklep.

Byt ve vysokém standardu je pronajímán kompletně vybavený. Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice, mrazák, myčka, varná konvice) jídelní stůl s židlemi, manželská postel, sedací souprava, konferenční stolek, smart TV, skříň a police, pracovní stůl s židlí, v chodbě vestavěná skříň, v koupelně pračka a sušička.

Jedinečné nadstandardní bydlení ve vyhledávané lokalitě s výbornou dopravní dostupností, s plnou občanskou vybaveností. V těsné blízkosti supermarket a další obchody, kavárny a restaurace, blízká cyklostezka u řeky Vltavy, lávka pro pěší spojující Karlín a Holešovice, sportoviště na ostrově Štvanice.

K dispozici od 22.01.2026

Dostupnost: Metro Florenc (2 min), Tram Florenc (2min)

Poplatky: 4.848 Kč (el. energie, vytápění, vodné/stočné, úklid domu, výtah, odpadky, internet, rozhlas + TV)

Kauce: 2x nájemné, provize 1x nájemné

Energetická náročnost budovy: B - úsporná



Vyřizuje

Veronika Fialová**Tel.:** 606 113 100**GSM:** +420606285312**E-mail:** veronika.fialova@qara.cz