

**Pronájem bytu 3+1/B, 72 m² - Praha 10,
Chmelová, 9. patro**

25 500 Kč
za měsíc

Chmelová, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, částečně zrekonstruovaný byt 3+1 s balkonem o velikosti 72 m², který se nachází v 9. patře panelového domu s výtahem. Byt je čistý, je nově vymalovaný a vybavený novými laminátovými podlahami.

Dispozice zahrnuje tři samostatné NEPRŮCHOZÍ pokoje, kuchyň s jídelním koutem, prostornou chodbu s vestavnými skříněmi, koupelnu s vanou a samostatné WC.

Kuchyně je vybavena kombinovaným plynovým sporákem, digestoří a úložnými skřínkami, myčkou a pračkou. K dispozici je také lednice a pračka. Jeden z pokojů je vybaven postelí s úložným prostorem. Součástí bytu je velká komora.

Sklep NENÍ součástí pronájmu.

Topení a ohřev vody jsou dálkové.

Dům je klidný, dobře udržovaný a v okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, zdravotní péče i MHD.

Náklady:

Nájemné: 25 500 Kč

Poplatky: 5 300 Kč / měsíc (voda, teplo, úklid, výtah, spol. elektřina, odpady, STA)

Elektřina: prepis na nájemníka

Plyn: prepis na nájemníka (pouze vaření)

Kauce: 1x měsíční nájem

Provize: 25 500 Kč + DPH

Volné ihned.



Vyřizuje

Martin Petrželka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail: martin.petrzelka@stoneandbelter.cz