

**Prodej domu 314 m<sup>2</sup>, pozemek 1.148 m<sup>2</sup>**

27351, Unhošť

**24 980 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	314 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	314 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1148 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dvougenerační dům 2× 5+kk, 314 m<sup>2</sup>, zahrada - ideální i jako investice (Unhošť)Cena: 24 980 000 Kč Užitná plocha: 314 m<sup>2</sup> + 2× terasa Zahrada: cca 450 m<sup>2</sup> PENB: B - velmi úsporná K nastěhování: ihned

Co kupujete:

Celý moderní dům se dvěma plnohodnotnými jednotkami (2× 5+kk)

- každá má vlastní vstup, zázemí i soukromí.

Můžete: bydlet a druhou část pronajímat, bydlet jako dvě rodiny nebo dům využít čistě investičně

□ Hlavní výhody:

- 2 samostatné bytové jednotky
- možnost pravidelného příjmu z pronájmu
- nízké provozní náklady
- moderní technologie
- klidná lokalita u Prahy
- pumptrack v blízkosti - atraktivní pro rodiny i nájemníky

Přehled:

2× byt 5+kk (každý cca 157 m<sup>2</sup>), celkem 314 m<sup>2</sup> obytné plochy, 2× terasa (celkem 64,8 m<sup>2</sup>), zahrada cca 450 m<sup>2</sup>, garáž + parkování

Dispozice (obě jednotky stejné)

1. NP: garáž, zádveří + šatna, technická místnost, koupelna (sprcha + WC), komora, obývací pokoj s kuchyní (41,5 m<sup>2</sup>) + terasa

2. NP: 3 pokoje, pracovna, 2 koupelny s WC, šatna

□ Technologie (velká přidaná hodnota): podlahové vytápění, tepelné čerpadlo + elektrokotel, solární, panely s baterií, vlastní voda + filtrace, optický internet

ideální pro dlouhodobě nízké náklady i při pronájmu

Lokalita: Unhošť - klidná a žádaná lokalita

Praha: cca 25 min

Kladno: 7 min

Kompletní občanská vybavenost v okolí.

Okolí: Příroda, cyklostezky, lesy, rybník, sportoviště a oblíbený pumptrack v blízkosti domu.

Pro koho je to ideální: dvougenerační bydlení , investor (pronájem jedné / obou jednotek), kombinace bydlení + pasivní příjem

Máte zájem o více informací nebo prohlídku? Ozvěte se. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

---



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)