

Prodej moderního rodinného domu 4+kk, 108 m² - Křechoř

Křechoř

9 300 000 Kč
za nemovitostCena včetně provize a
právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	852 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům typu bungalov s užitnou plochou 108 m². Dům leží v klidné části obce Křechoř, na prostorném pozemku o výměře 860 m².

DISPOZICE A TECHNICKÉ PARAMETRY

Dům je zděný z cihelných bloků Porotherm a zateplen polystyrenem s finální omítkou. Střecha je valbová, krytá kvalitní taškovou krytinou.

O vytápění se stará tepelné čerpadlo, rozvody jsou vedeny v podlaze. V obývacím pokoji je navíc krbová vložka, která zajišťuje příjemnou atmosféru a přispívá k nízkým provozním nákladům. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu.

INTERIÉR

Praktická dispozice 4+kk nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - indukční varnou deskou, troubou i digestoří - a doplněná o velmi praktickou spíž. Dále zde najdete dva dětské pokoje, ložnici s vlastní šatnou, prostornou koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC. Druhé WC je samostatné.

Podlahy tvoří plovoucí podlaha v obytných místnostech a dlažba v technických a namáhaných částech domu. Dům se vyznačuje velmi úsporným provozem díky kvalitnímu technickému řešení a použitým materiálům.

POZEMEK A ZAHRADA

Pozemek je kompletně oplocený, přístup zajišťují posuvná elektrická vrata.

Na zahradě se nachází:

- zapuštěný kruhový bazén (Ø 4,60 m, hloubka 1,20 m),
- 15m³ nádrž na dešťovou vodu,
- připravený zavlažovací systém,
- praktický zahradní domek na nářadí.

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro rodinný život, odpočinek i další úpravy dle vlastních představ.

LOKALITA

Obec Křechoř poskytuje klidné bydlení s výbornou dostupností - do Kolína dojedete za 5 minut, do Prahy přibližně za 40 minut.

V obci je mateřská škola, knihovna, potraviny, hostinec a aktivní sportovní spolky (fotbal, stolní tenis, cvičení).

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky:



Vyřizuje

Marta Sýkorová

GSM: +420720704593

E-mail: marta.sykorova@re-max.cz