

Prodej bytu 2+kk 54 m² + 13 m² lodžie , 3 m² sklad na patře, garážové stání, Plzeň - Východní Předm

6 180 000 Kč
za nemovitost

Sladová, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2018	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	13 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk 54 m² + 13 m² lodžie , 3 m² sklad na patře, garážové stání, Plzeň - Východní Předměstí - projekt Světovar

- umístění bytu ve vyšším 4.NP a stejně tak poloha umístění bytu v domě v dostatečné vzdálenosti od všech okolních komunikací poskytuje absolutní soukromí, klid a ticho jak uvnitř bytu tak na lodžii
- pro dokončení interiéru použity velmi kvalitní materiály
- byt je celkově velmi prakticky uspořádán
- stavebně realizováno dodatečné odhlučnění stěn obou pokojů, které zajišťuje absolutní komfort a klid pro vaše bydlení
/ technologie odhlučnění k náhledu v RK /
- polykarbonát lodžie po celé délce , skříň lodžie s velkým úložným prostorem vyrobena z masivního voděod.dřeva
- poloha domu je perfektní pro dostupnost centra města, stejně tak pro absolutní sportovní a kulturní vyžití
- komunikaci přímo u domu využívají jen rezidenti, minimální provoz
- perfektní dostupnost dálnice D5
- byt je prodáván pouze z důvodu změny potřeby bydlení a byl minimálně využíván - vše je téměř nové včetně vybavení
- obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem
- oba pokoje mají výstup na lodžii
- kuchyně vyrobená v kuchyňském studiu kvalitní značky, digestoř s venkovním odtahem
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné wc
- samostatná prostorná v plně vybavená šatna a botníky
- byt vybaven nejvyšším možným nadstandardem podlah hydrocork a dveří na zakázku
- sklad 3,2 m² na patře bytu /dvoje bezp.dveře např.pro uložení sport výbavy /

- parkovací garážové stání v přízemí domu v blízkosti výtahu, součást kupní ceny
 - bezbariérový přístup domu i bytu
 - bezpečnostní a protipožární systém domu
 - velmi nízké provozní náklady domu energetické třídy PENB B
 - správní činnost 430 Kč, voda teplá 375 Kč, voda studená 321Kč, topení 537 Kč , elektřina 800 Kč, ostatní poplatky spojené s provozem domu a bytu celkem 430 Kč , fond oprav 1071 Kč
 - kolaudace 2018
 - byt je volný ihned
 - rozměry plánků inzerce jsou pouze orientační - zájemce obdrží přesné stavební půdorysy s rozměry místností
 - prodávající si vyhrazuje právo určit si kupujícího
-



Vyřizuje

Hedvika Varcholková

Tel.: 602 362 489

GSM: +420 602 362 489

E-mail: hedvikavarcholkova@seznam.cz