

## Prodej pozemku 8 825 m<sup>2</sup>, Orlík nad Vltavou

Orlík nad Vltavou

**17 650 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	8 825 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Orlíku nad Vltavou, v klidné a rozvíjející se lokalitě s výhledem na krajinu a výbornou dostupností, nabízíme k prodeji dva sousedící pozemky o celkové výměře 8 825 m<sup>2</sup>. Tato parcela se nachází v zastavitelné ploše S9 dle územního plánu a představuje ideální příležitost pro rezidenční výstavbu s jasně definovanými pravidly.

Územní plán zde umožňuje výstavbu solitérních rodinných domů i dvojdomů - každý objekt s jednou bytovou jednotkou. Minimální výměra pozemku je 900 m<sup>2</sup> pro samostatné domy a 1 000 m<sup>2</sup> pro dvojdomy. Maximální výška zástavby je 8 metrů, s možností jednoho nadzemního podlaží a obytného podkroví. Přípustné jsou pouze šikmé střechy - sedlové nebo polovalbové - v souladu s charakterem venkovské zástavby.

Obec aktivně připravuje projektovou dokumentaci pro přivedení inženýrských sítí - vodovodu, kanalizace, elektřiny i veřejného osvětlení. Napojení bude řešeno novou přístupovou komunikací, která propojí lokalitu s hlavní silnicí I. třídy.

Díky stabilnímu územnímu plánu, připravované infrastruktuře a vstřícnému postoji obce se jedná o výjimečnou příležitost pro investory a developery, kteří hledají prostor pro kvalitní a udržitelný rezidenční projekt.

Velmi rád Vám lokalitu představím, proto mne neváhejte kontaktovat pro více informací



Vyřizuje

**Milan Špínka**

**GSM:** +420 733715252

**E-mail:** [milan.spinka@edoreality.cz](mailto:milan.spinka@edoreality.cz)