

Prodej bytu 3+1 72 m²

Svépomoc, 39102, Sezimovo Ústí

4 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím nádherný světlý byt 3+1 v klidné lokalitě v Sezimově Ústí 2 o výměře 72,2 m² nacházející se v cihlové budově ve velmi dobrém stavu. Nachází se v prvním podlaží ze tří, je bezbariérový a je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v místě. Celý bytový komplex je po rekonstrukci, jako je nová fasáda a další společná příslušenství(dveře,okna,schody) Slibuje tak nízké náklady na bydlení. Topení je centrální dálkové, stejně tak teplá voda. Byt je v osobním vlastnictví, bez váznoucích břemen a zástav.

Má plastová okna, prošel částečnou rekonstrukcí, kde jsou hotové tři pokoje, balkón a záchod. Koupelna je ve velmi dobrém stavu, kuchyně je velice udržovaná. Pro nového majitele tak vybízí vytvoření nové kuchyně podle vlastních představ, případně modernější koupelny. Jádru je zděné. Velkou výhodou bytu je balkón o ploše 2,4 m², který slibuje útulné posezení a dva sklepy, z nichž jeden je přízemní 11m² a druhý podzemní 4m², poskytují tak praktické úložiště pro vaše všechny věci, uskladnění brambor apod. (Ve sklepech jsou nová okna, je vymalován a zůstávají zde i praktické regály) Další výhodou je vlastní udržovaná zahrada ca170 m²(s vlastní vodou), + společná mycí rampa s vodou, + společná zahrada pro děti a to vše v oploceném areálu přímo u bytového komplexu. Byt je celkově velmi udržovaný, je možné okamžitě bydlet.

Bezproblémové parkování je přímo v ulici. V docházkové vzdálenosti jsou: školy, úřady, obchody. Případně větší město Tábor, kam pravidelně jezdí městská doprava(zastávka je přímo v ulici) Pro další informace či sjednání prohlídky mě kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/969865-nabidka-prodej-bytu-svepomoc-sezimovo-usti>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz