Pronájem - Komerční objekty číslo zakázky: **115275**

Pronájem komerční Obchodní prostory, 49

Sedláčkova, 25088, Čelákovice

20 000 Kč
za měsíc

Celková plocha:	49 m²	**Počet podlaží:**	2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Účel budovy:	Obchodní centrum	**Umístění objektu:**	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o užitné ploše 49 m2 v centru Čelákovic.
Objekt, který prošel celkovou rekonstrukcí, je v současnosti využíván jako kosmetický a masážní salón a také manikúra a pedikúra.
Masážní / kosmetický pokoj je oddělen od hlavní místnosti speciální odhlučněnou stěnou pro klidnou relaxaci.
Dále je zde místnost technického zázemí.
Prostor je plně vybaven nábytkem, který čítá elektrické masážní lůžko, elektrické pedikérské křeslo, a další nábytek, viz foto.
Všude na podlaze je omyvatelná dlažba pro lepší udržení hygieny.
Pro komfortní využití po celý rok zde byla nově nainstalována klimatizační jednotka.
Zákazníci mohou též využít wc, které je přístupné z hlavní místnosti.
V ceně nájmu je úklid těchto prostor 1x týdně.
Nájemné činí 20.000,-Kč / měs.
Celková výše poplatků je 4.500,-Kč / měs. a zahrnují elektřinu, vodu, teplo i klimatizaci.
Vratná kauce činí 20.000,-Kč.
Smlouva roční, s možností prodloužení.
K dispozici od 01.02.2026.
Poloha domu je strategicky umístěna v centru města a zároveň v klidném přístupném dvoře.
K parkování lze využít parkovací zóny města nebo v zadní ulici je možné stání bez poplatku.
Pokud chcete začít podnikat okamžitě, bez dalších průtahů, vyřizování a nákladných investic, čeká tento prostor právě na vás.
Zavolejte a domluvíme si prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115275.

Vyřizuje
Mgr. Olga Procházková
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail: info@nextreality.cz