

Pronájem bytu ve všebořicích

Zahradní, 40010, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

24 900 Kč

za měsíc

Voda na osobu 500,- Kč,
Elektřina 3000,- Kč, Úklid
250,-Kč, Společná
elektřina 50,- Kč/osoba.

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	128 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový, prostorný podkrovní byt 4+1 o velikosti 125 m² ve velmi lukrativní části Ústí nad Labem - Všebořice. Byt je úplně nový, dosud neobývaný a vše je připravené pro prvního nájemníka.

Byt disponuje čtyřmi prostornými místnostmi a velkou kuchyní. Celý prostor je světlý a velmi dobře řešený. K bytu patří také nově vybudovaná půda, která se rozprostírá po celé ploše bytu a poskytuje výborný úložný prostor.

Koupelna je nadstandardně prostorná, sprchový kout má šířku 1 m a hloubku 1,4 m, což zajišťuje opravdu pohodlné a komfortní používání.

K bytu náleží jedno parkovací místo. Osvětlení v přístupové části domu i bytu je řešeno pomocí fotobuňky, což zvyšuje komfort i bezpečnost při příchodu do bytu. Dům právě prochází dokončovacími úpravami - má novou fasádu, nové vybavení a buduje se zde venkovní posezení pro nájemníky, které bude sloužit jako společná terasa vhodná pro letní grilování či odpočinek.

Cena holého pronájmu činí 24 900,- Kč, Voda na osobu 500,- Kč, Elektřina 3000,- Kč, Úklid 250,-Kč, Společná elektřina 50,- Kč/osoba. Majitelé požadují kauci ve výši dvou nájmů. Provize RK.

V těsné blízkosti se nachází velké dětské hřiště, restaurace Kotsanda, dvě základní školy, školky a také budoucí justiční palác. Lokalita je ideální pro rodiny i náročnější nájemníky hledající moderní a klidné bydlení v žádané části města. Ev. číslo: 653238.



Vyřizuje

Ing. Markéta Pokrovskij**Tel.: 734 222 111****GSM: 728 292 969****E-mail: janurova-pokrovskij@dumrealit.cz**