

Krásný slunný byt 2+kk v pátém patře cihlového domu s výtahem v Karlových Varech**10 000 Kč**
za měsíc

Vrchlického, 36001, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem krásného slunného bytu 2+kk/B/S v pátém patře cihlového domu s výtahem v Karlových Varech v klidné vilové čtvrti. Bytová jednotka o celkové rozloze 56 m² nabízí prostornou předsíň, kuchyni a jídelní kout, obývací pokoj spojený s ložnicí, koupelnu se sprchou, místem na pračku a toaletou. Krásná bytová jednotka je po rekonstrukci a je novému nájemníkovi ihned k dispozici. V bytě jsou plovoucí podlahy, v koupelně dlažba. K dispozici zůstává kuchyňská linka, byt se pronajímá bez nábytku. Praktická a žádaná lodžie/balkon nabízí krásný výhled. Budova prošla kompletní rekonstrukcí (zateplená nová fasáda, zateplená nová střecha, interiéry budovy, stoupačky, vstupní dveře, schránky, nový výtah). Vytápění je zajištěno centrálně dálkově z teplárny, v domě je rozvod anténové přípojky na televizi (STA). K bytu náleží sklepní kóje. V okolí domu je dobré parkování, nedaleko je poliklinika, zastávka MHD. V Karlových Varech je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, OV Varyáda, Shopland, OC Globus. Karlovy Vary jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a běžeckých tras. Sportovcům je k dispozici KV Arena, Termal, cyklostezka, několik fitness center. Karlovy Vary se nacházejí v blízkosti německých hranic, tedy je vhodné pro ty, kteří tam hledají pracovní uplatnění. Nájemné činí 10.000,-Kč měsíčně, měsíční poplatky činí 4.000,-Kč (zahrnují zálohu na teplo, teplou vodu, studenou vodu, odpad a osvětlení vnitřních prostor), vratná kauce je 25.000,-Kč. Elektřina se přepisuje na nájemníka. Provize RK činí 10.000,-Kč + DPH (celkem 12.000,-Kč). Ev. číslo: 653227.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz